



О реализации государственной программы Курганской области

«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»

в 2018 году и планы на 2019 год

КОНДРАТОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Государственная программа Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»

ЦЕЛЬ

- повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Курганской области

ЗАДАЧИ

- формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке
- развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования
- активизация вторичного рынка жилья с использованием ипотечных кредитов (по федеральным программам)

Финансирование государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»

Мероприятие	Источник финансирования	Главный распорядитель средств областного бюджета	• Финансирование • (млн. руб.)		
			2018 план	2018 факт	2019 проект
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	238,5	234,5	212,0
Субсидирование затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	-	-	28,0

В 2019 году планируется направить 28 млн. руб. на компенсацию части первоначального взноса по ипотечным кредитам. С учетом субсидирования ставок по ранее выданным кредитам общая сумма финансирования — порядка **240** млн. рублей.

Основные целевые индикаторы выполнения государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»

Целевые индикаторы	Единица измерения	Значение показателя		
		2018 (план)	2018 (факт)	2019 (проект)
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	единица	100	102	50
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам	процент	5,0	5,0	5,0
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	тыс. кв. м.	4,2	4,8	2,1
Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета на субсидирование процентной ставки (по федеральным программам)	тыс. кв. м.	2,0	4,3	2,0

Результаты 2018 года: целевые индикаторы программы достигнуты в полном объеме

Итоги реализации выполнения государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»

1. В 2018 году выдано 102 субсидируемых ипотечных кредита (102% к плану) на приобретение жилья на первичном рынке по сниженной ипотечной ставке, из них 82% - молодым семьям, нуждающимся в жилье.
2. Минимальная льготная ипотечная ставка достигла в 2018 году 4,0% годовых.
3. Общая площадь нового жилья, приобретенного на первичном рынке в рамках льготной ипотеки, составила в 2018 году — 4,8 тыс. кв. метров (110% к плану).
4. Целевые индикаторы программы выполнены в полном объеме.
5. Решены задачи, поставленные в Указе Президента России № 600 от 07.05.2012, в части обеспечения снижения процентных ставок по ипотечным кредитам и формирования специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан, в том числе молодых семей, врачей, учителей.

Предложения (планы) на 2019 год:

По итогам совещания на тему: «Организация деятельности АО «КИЖК», проведенного Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (28.01.2019), приняты решения:

1. Проведен анализ текущих льготных ипотечных договоров на предмет соответствия критериям.
2. Вносятся изменения в программу по ее дополнению механизмом предоставления субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.

В 2019 году планируется:

1. Проработать вопрос по необходимому дополнительному финансированию АО «КИЖК» с целью выхода на уровень реализации жилья 60 000 м².
2. Проработать вопрос о пригодных под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) потенциальных земельных участках с критериями максимальной близости коммуникаций и по закреплению за АО «КИЖК» права выдачи (продажи) земельных участков, с последующим использованием средств от их продажи на развитие инженерной инфраструктуры и автодорог к участкам комплексного освоения при строительстве ИЖС.