



О реализации государственной программы Курганской области

**«Управление государственным имуществом и
земельными ресурсами Курганской области»**

в 2018 году и планы на 2019 год

Герштанский Михаил Юрьевич

**Директор Департамента имущественных и
земельных отношений Курганской области**

Государственная программа Курганской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами»

ЦЕЛЬ

Повышение эффективности использования государственного имущества Курганской области, обеспечение защиты интересов Курганской области как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков

ЗАДАЧИ

Повышение качества управления государственным имуществом Курганской области и земельными ресурсами

Оптимизация состава государственного имущества Курганской области

Обеспечение сохранности и эффективного использования государственного имущества Курганской области

Администрирование доходов от использования государственного имущества Курганской области

**Финансирование государственной программы
Курганской области
«Управление государственным имуществом и земельными ресурсами
Курганской области»**

| Мероприятие | Источник финансирования | Главный распорядитель средств областного бюджета (при необходимости) | Финансирование (руб.) | | |
|---|--------------------------------------|--|--|------------|----------------------|
| | | | 2018 план | 2018 факт | 2019 (план) |
| Приватизация государственного имущества Курганской области | Областной бюджет | Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области | 500000 (предусмотрено программой) 156 700 (предусмотрено Законом) | 156 700 | 355 000 |
| Организация работ по заключению договоров аренды имущества, составляющего казну Курганской области | Областной бюджет | Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области | 100000 (предусмотрено программой) 53 500 (предусмотрено Законом) | 53 500 | 150 000 |
| Проведение кадастровых работ, с целью регистрации права собственности на объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Курганской области | Областной бюджет | Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области | 100 000 (предусмотрено программой) 50 000 (предусмотрено Законом) | 34 100 | 125 000 |
| Проведение кадастровых работ по установлению границ земельных участков и землеустроительных работ по установлению границ муниципальных образований Курганской области и границ Курганской области | Областной бюджет | Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области | 74 900 000 (предусмотрено программой) 56 641 300 (предусмотрено Законом) | 56 641 300 | 0 |
| Проведение работ по формированию земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, с целью реализации их на торгах | Областной бюджет | Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Проведение претензионной исковой работы по взысканию платежей в бюджет, администрируемых Департаментом | Областной бюджет | Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области | 100 000 | 35 713 | 100 000 |
| Проведение комплексных кадастровых работ | областной бюджет, федеральный бюджет | Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области | 0 | 0 | 573 600 7 619 800 |

Основные целевые индикаторы выполнения государственной программы Курганской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Курганской области»

| Целевые индикаторы | Единица измерения | Значение показателя | | |
|---|-------------------|---------------------|--|-------------|
| | | 2018 (план) | 2018 (факт) | 2019 (план) |
| 1. Процент исполнения годовых бюджетных назначений по доходам от использования государственного имущества Курганской области | процент | 100 | 4,1 | 100 |
| 2. Процент исполнения годовых бюджетных назначений по доходам от использования земельных ресурсов на территории Курганской области | процент | 100 | 106,1 | 100 |
| 3. Процент выполнения утвержденных заданий по регистрации права собственности Курганской области на объекты недвижимости, земельные участки | процент | 100 | 100 | 100 |
| 4. Отношение количества фактически проведенных торгов по продаже пакетов акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, объектов недвижимости, находящихся в собственности Курганской области к общему количеству запланированных торгов | процент | 100 | 100 | 100 |
| 5. Доля чистой прибыли акционерных обществ, акции которых находятся в областной собственности, направленная на выплату дивидендов в консолидированный бюджет Курганской области | процент | не менее 50 | Приняты решения о выплате дивидендов в размере 50% | не менее 50 |
| 6. Доля чистой прибыли государственных предприятий, перечисляемая в консолидированный бюджет Курганской области | процент | не менее 50 | Доля чистой прибыли установлена 50% | не менее 50 |
| 7. Снижение задолженности по платежам в бюджет от использования имущества и земельных ресурсов Курганской области | процент | не менее 3 | 48 | 30 |

Итоги реализации выполнения государственной программы Курганской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Курганской области»

Всего в бюджет Курганской области за 2018 год поступило 87 908,28 тыс. рублей:

- 69882,28 тыс.руб. (111,4%) составили дивиденды по принадлежащим Курганской области акциям акционерных обществ;
- 400,98 тыс.руб. (49,4 %) - доходы в виде перечислений областных государственных унитарных предприятий части прибыли;
- 3401,21 тыс.руб. (0,2%) - доходы от реализации имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации;
- 3541,00 тыс.руб. (236,1%) - доходы от аренды имущества государственных казенных учреждений Курганской области;
- 6885,29 тыс.руб. (86,1 %) - доходы от аренды имущества казны Курганской области;
- 1804,47 (106,1%) тыс.руб. - доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности Курганской области;
- 31,72 тыс. руб. - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов РФ.

Причины неисполнения целевых индикаторов и мероприятий программы, принятые меры по их устранению

1. Невыполнение планового задания по поступлению доходов от реализации имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации объясняется сложившейся конъюнктурой рынка, отсутствием потенциальных покупателей, а также низкой инвестиционной привлекательностью и ликвидностью имущества.

2. Невыполнение плана (задания) по поступлению средств от сдачи в аренду имущества казны (недополучено 1114,7 тыс.руб) объясняется:

1) Возникновение задолженности по крупным арендаторам: 487,88 тыс.руб.;

2) Продано арендованное имущество по преимущественному праву субъекту малого предпринимательства, арендуящему имущество, в результате чего недополучено в бюджет арендной платы на сумму 150 тыс. руб.;

3) Торги по продаже права заключения договора аренды государственного имущества Курганской области — здания комбината питания № 12 по ул. Химмашевская, 11 были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Оценка рыночной арендной платы определена в размере 52,70 тыс.руб. в месяц, в год — 632,4 тыс.руб.

Причины неисполнения целевых индикаторов и мероприятий программы, принятые меры по их устранению

1. Невыполнение планового задания по поступлению доходов от реализации имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации объясняется сложившейся конъюнктурой рынка, отсутствием потенциальных покупателей, а также низкой инвестиционной привлекательностью и ликвидностью имущества.

2. Невыполнение плана (задания) по поступлению средств от сдачи в аренду имущества казны (недополучено 1114,7 тыс.руб) объясняется:

1) Возникновение задолженности по крупным арендаторам: 487,88 тыс.руб.;

2) Продано арендованное имущество по преимущественному праву субъекту малого предпринимательства, арендуящему имущество, в результате чего недополучено в бюджет арендной платы на сумму 150 тыс. руб.;

3) Торги по продаже права заключения договора аренды государственного имущества Курганской области — здания комбината питания № 12 по ул. Химмашевская,11 были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Оценка рыночной арендной платы определена в размере 52,70 тыс.руб. в месяц, в год — 632,4 тыс.руб.

Предложения (планы) на 2019 год:

- активизировать работу, направленную на повышение эффективности использования государственного имущества Курганской области и земельных ресурсов, а также оптимизацию состава государственного имущества Курганской области;
- обеспечить расположение органов государственной власти Курганской области и их подведомственных учреждений в зданиях (помещениях), находящихся в собственности Курганской области;
- сократить задолженность по арендной плате за имущество и земельные участки;
- проработать вопрос изменения нормативной базы Курганской области в части установления льготной арендной платы за пользование государственным имуществом Курганской области и земельными участками государственная собственность, на которые не разграничена;
- координировать работу ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» в части государственной кадастровой оценки с целью актуализации ее результатов;
- продолжить работу с органами местного самоуправления в части:
 - организации муниципального земельного контроля;
 - реализации плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению в Курганской области целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», «Поддержка малого и среднего предпринимательства»;
 - реализации Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
 - сокращения задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки;
 - инвентаризации имущества, расположенного на территории муниципального образования, с целью дальнейшего оформления и предоставления на каком-либо праве.