

# Департамент агропромышленного комплекса Курганской области



Государственная программа  
Курганской области  
«Устойчивое развитие сельских  
территорий Курганской области  
на 2014-2017 годы и  
на период до 2020 года»

**Методические рекомендации  
по реализации мероприятий**

# Нормативно-правовая база реализации программы устойчивого развития сельских территорий

- Постановление Правительства РФ от 14 июля 2012 г. N 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации»
- Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 474 «О государственной программе Курганской области «Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»
- Приказ Минсельхоза России от 13 апреля 2018 г. № 155 «Об утверждении форм документов на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях реализации мероприятий в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717
- Приказ Минсельхоза России от 13 августа 2018 г. № 363 «Об утверждении предельных значений стоимости и количества проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку»
- Приказ Федеральной службы государственной статистики от 11 ноября 2016 г. N 721 «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством сельского хозяйства Российской Федерации федерального статистического наблюдения за ходом реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»
- Распоряжение Департамента агропромышленного комплекса Курганской области от 22 января 2018 г. № 9 «О стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Курганской области для расчета социальной выплаты на 2018 год»



# Мероприятия Программы

1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов



Предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья

2. Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры



Обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры:

- развитие сети общеобразовательных организаций;
- развитие сети фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врачей общей практики;
- развитие сети плоскостных спортивных сооружений;
- развитие сети учреждений культурно-досугового типа;
- развитие газификации;
- развитие водоснабжения;
- развитие сети автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции



Реализация проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку

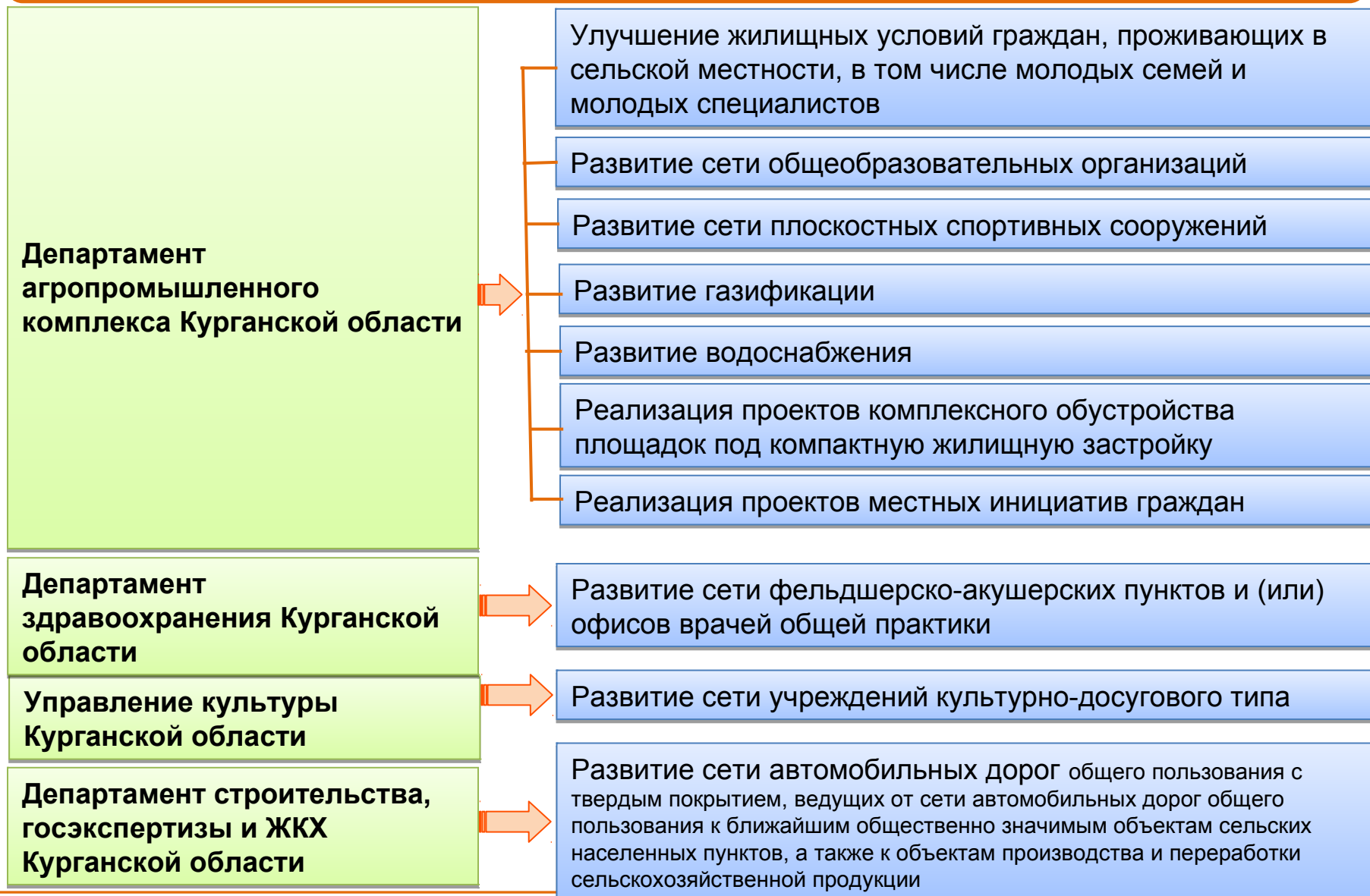
3. Грантовая поддержка местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности



Предоставление грантов на реализацию проектов с участием местного населения



# Главные распорядители бюджетных средств Программы



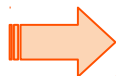
# Основные подходы к реализации мероприятий программы устойчивого развития сельских территорий

- **Комплексное планирование развития сельских территорий и размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры, строительство и реконструкция автомобильных дорог в соответствии с документами территориального планирования (схемами территориального планирования муниципального района и генеральными планами сельских поселений)**
- **Обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, в которых осуществляются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса, и автомобильными дорогами**
- **Использование механизмов привлечения средств внебюджетных источников для финансирования мероприятий Программы, включая средства населения и организаций**



# Увязка программных мероприятий с реализацией инвестиционных проектов в сфере АПК и созданием рабочих мест

Инвестиционный проект



**осуществление сельскохозяйственным товаропроизводителем капитальных вложений, связанных со строительством (реконструкцией, модернизацией) объектов сельскохозяйственного назначения, объектов переработки и реализации сельскохозяйственной продукции, приобретением сельскохозяйственных животных, техники и оборудования, в процессе которых создаются высокотехнологичные рабочие места.**

## Для целей Программы рассматриваются инвестиционные проекты:

- реализованные за последние 3 года
- реализуемые на момент представления заявочной документации
- планируемые к реализации в ближайшие 2 года (находятся на стадии проектирования, получения кредитных ресурсов и т.п.)
- реализация проекта осуществляется на территории (вблизи) населенного пункта, где планируется реализация программных мероприятий
- реализация проекта осуществляется за пределами населенного пункта, но в пределах поселения или района, если такой проект обеспечивает создание рабочих мест для граждан, проживающих в населенном пункте



# Основные условия участия в мероприятиях Программы

Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов



1. Постоянное проживание и трудовая деятельность на селе.
  2. Признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.
  3. Наличие собственных (заемных) средств не менее 30%.
- Приоритетом для включения в Программу пользуются работники агропромышленного комплекса и социальной сферы.  
70% субсидий направляются на улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов.

Развитие газификации



1. Наличие проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу.
2. Наличие подводящего газопровода.
3. Привлечение 10% внебюджетных источников на строительство объекта.

Развитие водоснабжения



1. Наличие проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу.
2. Привлечение 5% внебюджетных источников на строительство объекта.



# Основные условия участия в мероприятиях Программы

Строительство и реконструкция социальных объектов



Наличие проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу.

Реализация проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку



1. Наличие проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу.
2. Привлечение 10% внебюджетных источников на строительство объекта.

Реализация проектов местных инициатив граждан



1. Наличие сметной документации.
2. Привлечение на реализацию проекта 40% средств из местного бюджета и внебюджетных источников.

Заявочная документация на очередной финансовый год и на плановый период по Программе представляется Администрациями муниципальных районов Курганской области в Департамент агропромышленного комплекса Курганской области до 1 июня ежегодно .





# Мероприятия по реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку

## Состав проекта

С привлечением средств федерального и областного бюджетов

- инженерная подготовка площадки под компактную жилищную застройку
- строительство (реконструкция) объектов социальной и культурной сферы  
*(дошкольные и общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАПы, офисы врача общей практики, учреждения культурно-досугового типа, спортивные сооружения и площадки)*
- обеспечение уличного освещения, строительство уличных дорог и тротуаров, озеленение

Без привлечения средств федерального и областного бюджетов

- Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания
- Офисные и административные здания



# Мероприятия по реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку

## Условия реализации проектов

### Обязательные

- увязка с реализацией инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса
- комплексность застройки (с учетом имеющейся социальной инфраструктуры в населенном пункте)
- наличие генерального плана поселения с включением планируемого проекта

### Рекомендуемые

- применение местных строительных материалов
- архитектурно-планировочная организация застройки с учетом национальных и культурно-исторических традиций, характерных для места реализации проекта



# Мероприятия по реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку

## Предельные значения стоимости и количества проектов

Планируемый объем жилищной застройки в рамках проектов	Предельные значения общей стоимости проектов для расчета субсидий в 2019 году
I категория – не менее 10 домов	111 млн. рублей
II категория – не менее 20 домов	185 млн. рублей
III категория – не менее 50 домов	408 млн. рублей

Стоимость проекта может превышать предельное значение, при условии финансирования разницы за счет средств областного и местного бюджетов и/или внебюджетных источников.

Предельное значение количества проектов

Субсидии федерального бюджета предоставляются на реализацию не более 5 проектов в субъекте РФ (независимо от категории).



# Мероприятия по реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку

## Документация по проектам

### Информация

- **в составе реестра проектов:** общие сведения по проекту (наименование проекта срок реализации, сметная стоимость, источники финансирования)
- **в составе Паспорта проекта:** цель проекта, объем жилищной застройки, состав проекта, наличие генерального плана поселения, описание инвестиционного проекта

### Документы, необходимые для реализации проектов

- Заявка Администрации муниципального района
- Муниципальная программа устойчивого развития сельских территорий, включающая мероприятия и план реализации проекта
- Паспорт проекта (подробное описание состава проекта)
- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права собственности либо договор аренды)
- Наличие генерального плана, с включением данного проекта
- Копии положительных заключений государственной экспертизы в соответствии с действующим законодательством
- Подтверждение финансовой обеспеченности строительства объекта в форме обязательств (бюджета Курганской области, бюджета муниципального образования, инвестора)



# Мероприятия по грантовой поддержке местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности

Грант



средства государственной поддержки, предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе органу местного самоуправления или органу территориального общественного самоуправления сельского поселения на реализацию общественно значимого проекта с участием граждан, проживающих в сельском поселении

Грантополучатели

Органы местного самоуправления сельских поселений

Органы территориального общественного самоуправления сельских поселений

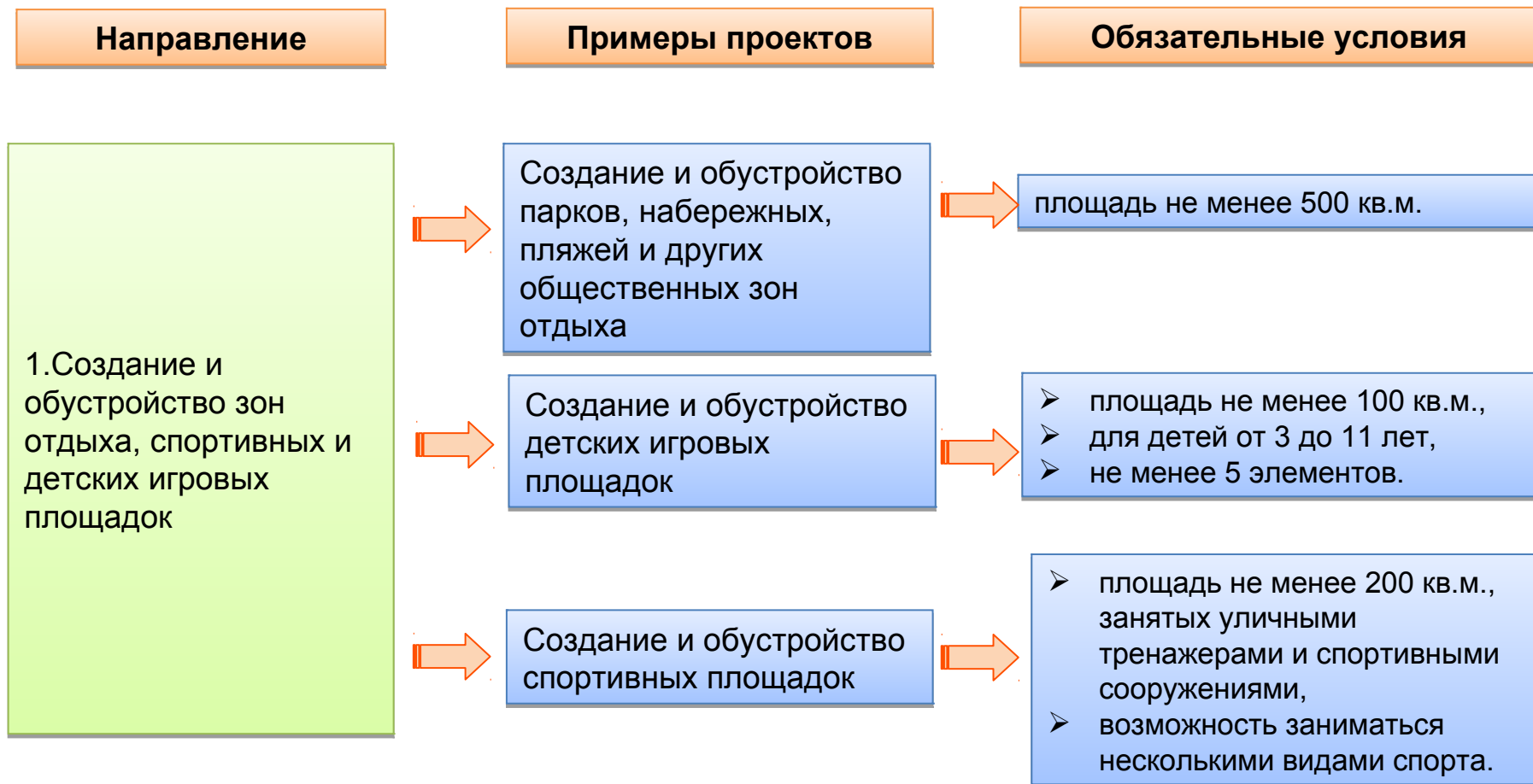
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**Статья 1. Местное самоуправление** - форма осуществления народом своей власти, обеспечивающая самостоятельное и под свою ответственность **решение населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления** вопросов местного значения исходя из интересов населения с учетом исторических и иных местных традиций

**Статья 27. Территориальное общественное самоуправление** - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность **осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения**



# Приоритетные направления проектов местных инициатив



# Приоритетные направления проектов местных инициатив



# Приоритетные направления проектов местных инициатив





# Документация по проектам местных инициатив

Документами, подтверждающими решение о реализации проекта могут быть:



- протокол собрания граждан, проживающих в сельском поселении;
- протокол органа территориального общественного самоуправления сельского населения;
- приказ по муниципальному образованию.

## Заявочная документация



Перечень проектов



- направления проектов
- реквизиты документов, подтверждающих принятия решений о реализации проектов
- численность населения, участвующего в реализации проектов;
- стоимость проектов и источники их финансирования;
- цель и ожидаемые результаты реализации проектов

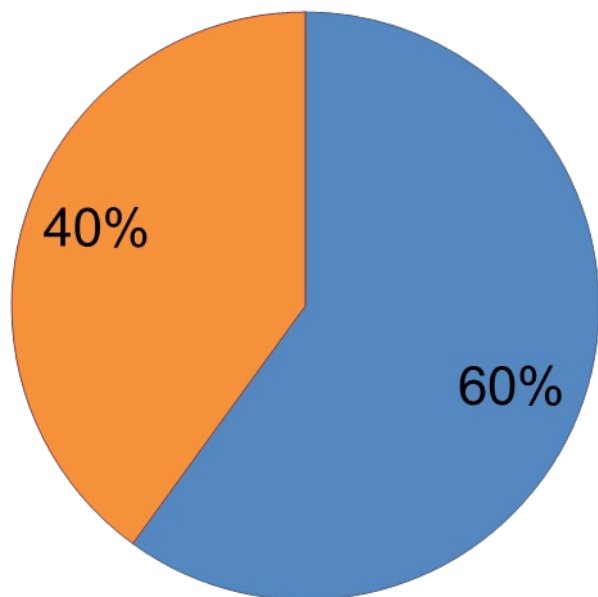
Паспорт проекта



- инициаторы проекта;
- краткое описание проекта;
- календарный план реализации мероприятий проекта
- смета расходов, ожидаемые результаты и дальнейшее развитие



# Финансовое обеспечение проектов местных инициатив



- Грант (средства федерального и областного бюджетов, не более 2 млн.рублей)
- Средства местного бюджета и вклад граждан и юридических лиц (индивидуальных средпринимателей)

## Формы участия



- Взнос денежными средствами
- Трудовое участие (в стоимостном выражении)
- Предоставление помещений, технических средств и т.п.



# Схема реализации проекта местных инициатив

