

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ПРИОРИТЕТНЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "ДОСТУПНОЕ И  
КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ - ГРАЖДАНАМ РОССИИ" В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

(в ред. Постановлений Курганской областной Думы  
от 27.02.2007 N 2096, от 25.09.2007 N 2580)

**Паспорт  
Программы "Приоритетный  
национальный проект "Доступное  
и комфортное жилье - гражданам  
России" в Курганской области"**

Наименование Программы:	Программа "Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области" (далее - Программа)
Государственный заказчик Программы:	Администрация (Правительство) Курганской области
Разработчики Программы:	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, Департамент экономического развития и инвестиций Курганской области, Финансовое управление Курганской области, комитет по архитектуре и строительству Курганской области, Департамент сельского хозяйства Курганской области, Главное управление образования Курганской области, Управление по физической культуре, спорту и туризму Курганской области, ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию), Государственная жилищная инспекция Курганской области
Цель Программы:	Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем
Задачи Программы:	Создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов строительства жилья, обеспеченного необходимой инфраструктурой, развитие финансово-кредитных институтов и механизмов; создание условий для приведения существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг для населения

Курганской области на уровне, соответствующем его платежеспособности и существующим стандартам обеспечения жилыми помещениями

Основные направления Программы:

1. Разработка схемы территориального планирования Курганской области;
2. Развитие ипотечного строительства;
3. Выполнение обязательств Курганской области по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
4. Совершенствование механизма предоставления субсидий на строительство (приобретение) жилья молодым семьям;
5. Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей;
6. Развитие строительства социального жилья;
7. Сокращение ветхого и аварийного жилищного фонда;
8. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства;
9. Развитие газификации;
10. Обеспечение населения питьевой водой;
11. Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов

Сроки и этапы реализации Программы:

Реализация Программы рассчитана на 2006 – 2010 гг. в два этапа, в том числе: первый этап – 2006 – 2007 гг. второй этап – 2008 – 2010 гг.

Перечень подпрограмм:

"Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Курганской области в 2006 – 2010 годах", "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2006 – 2010 гг.", "Переселение граждан Курганской области из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006 – 2010 годах", "Обеспечение населения Курганской области питьевой водой на 2006 – 2010 гг."

Исполнители Программы:

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, Департамент экономического развития и инвестиций Курганской области, Финансовое управление Курганской области, комитет по архитектуре и строительству Курганской области, Департамент сельского хозяйства Курганской области, Управление по физической культуре, спорту и туризму Курганской области, ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию), Государственная жилищная инспекция Курганской области, Главное управление образования Курганской области

Источники финансирования:

Общий объем финансирования Программы – 28715,638 млн. руб., за счет средств областного бюджета – 1366,788 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов – 1041,51 <\*> млн. руб.; иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством – 26307,34 <\*> млн. руб.

<\*> – средства носят характер прогноза

Важнейшие целевые индикаторы и показатели:

Увеличение годового объема ввода в эксплуатацию жилья со 123,7 тыс. кв. м в 2005 году до 500,0 кв. м в 2010 году общей площади жилья, в том числе 0,49 кв. метров на человека в год; ввод жилья, построенного с помощью ипотечных жилищных кредитов, в 2006 – 2010 годах – 200 тыс. кв. м; предоставление жилья по договорам социального найма для переселения граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, в 2006 – 2010 годах – 165,0 тыс. кв. м; снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на 127,0 тыс. кв. метров; снижение уровня износа основных фондов коммунального хозяйства до 60 процентов; газификация жилищного фонда (49,5 тыс. квартир (домов))

Ожидаемые результаты:

Увеличение объема жилищного строительства и необходимой коммунальной инфраструктуры; развитие финансово-кредитных механизмов; приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества; обеспечение доступности жилья гражданам и потребления коммунальных услуг гражданами в соответствии с их платежеспособным спросом и социальными стандартами

Система контроля за исполнением Программы:

Администрация (Правительство) Курганской области в конце каждого года заслушивает отчет Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области о выполнении мероприятий Программы

Исполнители, получающие денежные средства для реализации программных мероприятий из областного бюджета, за исключением органов государственной власти Курганской области, могут привлекаться к участию в Программе только на конкурсной основе

ПОВЫШЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ И КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Обеспечение увеличения объемов ввода жилья по годам:  
 2005 г. – 123,7 тыс. кв. м,  
 2006 г. – 149,7 тыс. кв. м,  
 2007 г. – 165,9 тыс. кв. м,  
 2008 г. – 240 тыс. кв. м,  
 2009 г. – 380 тыс. кв. м,  
 2010 г. – 500 тыс. кв. м

Обеспечение сноса ветхого и аварийного фонда в муниципальных образованиях области:  
 2006 г. – 24,3 тыс. кв. м,  
 2007 г. – 30 тыс. кв. м,  
 2008 г. – 27 тыс. кв. м,  
 2009 г. – 24 тыс. кв. м,  
 2010 г. – 21,7 тыс. кв. м

Обеспечение финансирования в соответствии с областной Целевой программой "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 – 2010 гг. и на перспективу до 2015 года"

годы	снижение процентных ставок
2006 г.	131 млн. руб.
2007 г.	158 млн. руб.
2008 г.	190 млн. руб.
2009 г.	211 млн. руб.
2010 г.	233 млн. руб.

Подготовка земельных участков для строительства жилья. Продажа подготовленных земельных участков на аукционах и конкурсах и реинвестирование бюджетных средств на подготовку новых земельных участков

Установление ставок и тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг населением на уровне полного возмещения экономически обоснованных затрат

Финансирование наиболее приоритетных и эффективных инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном комплексе на условиях софинансирования областного бюджета, местных бюджетов и иных источников в соответствии с действующим законодательством

Модернизация коммунальной инфраструктуры с целью снижения уровня износа

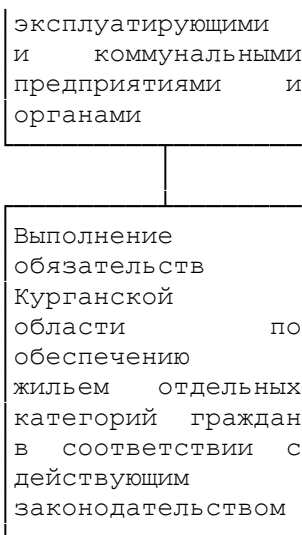
Обеспечение проведения инвентаризации бесхозных инженерных сетей и поставки их на учет в установленном порядке

Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг управляющими организациями,

Обеспечение ежегодного подключения населения Курганской области к газу:  
 2006 г. – 9,3 тыс. квартир и домов,  
 2007 г. – 9 тыс. квартир и домов,  
 2008 г. – 9,2 тыс. квартир и домов,  
 2009 г. – 10 тыс. квартир и домов,  
 2010 г. – 12 тыс. квартир и домов

Обеспечение эффективной системы эксплуатации газовых сетей с участием ОАО "Газпром" (по согласованию)

Обеспечение населения питьевой водой



### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищная проблема в Курганской области является одной из наиболее острых социальных проблем, решение которой позволит создать благоприятные условия для социально-экономической стабильности региона.

На 1 января 2006 года жилищный фонд Курганской области составлял 18933,3 тыс. кв. м общей площади. Более половины (55,9%) жилья расположено в городской местности. Средняя обеспеченность населения жильем 19,3 кв. метров общей площади на одного жителя. Объем ветхого и аварийного жилья составлял 1194 тыс. кв. м, в том числе ветхого - 1119 тыс. кв. м, аварийного - 75 тыс. кв. м. Удельный вес ветхого и аварийного жилья в целом по области составляет 6,3%.

Кроме того, остается низким уровень благоустройства жилищного фонда как городского, так и сельского. 48,3% жилищного фонда оборудовано водопроводом, 45,6% - канализацией, 53,4% - центральным отоплением. Особенно острой эта проблема является в ветхом и аварийном жилом фонде. Наибольшую долю в этом фонде составляет жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью, в малоэтажной (до трех этажей) застройке. Сохраняется и тенденция опережающего роста тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства, хотя рост платы за жилищно-коммунальные услуги происходил одновременно с принятием мер по социальной защите населения в виде предоставления субсидий.

#### Характеристика состояния жилищного фонда

таблица N 1

N п/п	Наименование	на 01.01.2005	на 01.01.2006
1.	Жилищный фонд, всего, тыс. кв. м	19090,8	18933,3
2.	Жилищный фонд, в городских поселениях, тыс. кв. м	10549,9	10582,4
3.	Жилищный фонд в сельской местности, тыс. кв. м	8540,9	8350,9
4.	Доля граждан, проживающих в неблагоустроенном жилье, %	56,5	56,3
5.	Средняя обеспеченность жильем на одного проживающего, кв. м	19,2	19,3
6.	Объем ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, тыс. кв. м	1304,4	1194,0

На начало 2006 года 18,7 тыс. семей признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, в том числе 3025 семей льготных категорий граждан, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, вставших на учет в органах местного самоуправления в Курганской области (далее - органы местного самоуправления) до 1 января 2005 года.

Численность граждан, перед которыми  
имеются государственные обязательства в  
части обеспечения жильем за счет средств  
федерального бюджета (по категориям)

таблица N 2

Категория граждан	Количество семей
Граждане, уволенные с военной службы в запас, и приравненные к ним лица, вставшие на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.	142
Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"	397
Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий в соответствии с Федеральным законом от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"	254
Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений	462
Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	38
Ветераны и инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 г.	1732

В целях решения жилищной проблемы и повышения качества предоставляемых коммунальных услуг населению, на территории области действовали следующие программы: Целевая программа Курганской области "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006 - 2010 годах", утвержденная Постановлением Курганской областной Думы от 27.12.2005 N 1166, Целевая программа Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.", утвержденная Постановлением Курганской областной Думы от 23.09.2003 N 2519, Целевая программа Курганской области "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2005 - 2010 годы", утвержденная Постановлением Курганской областной Думы от 23.11.2004 N 4229, областная Целевая программа "Обеспечение населения Курганской области питьевой водой", утвержденная Решением Курганской областной Думы от 24.03.1999 N 1630, областная Целевая программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Курганской области в 2003 - 2010 гг.", утвержденная Постановлением Курганской областной Думы от 24.06.2003 N 2316, Концепция областной Целевой программы "Жилище" на 2003 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 24.07.2002 N 280.

Основными проблемами реализации вышеуказанных программ стали недостаточность ресурсов и несовершенство механизмов реализации предусмотренных в них мероприятий.

**Основные показатели жилищного строительства  
в Курганской области в 2000 - 2006 гг.**

таблица N 3

	2000 год	2001 год	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год
Ввод жилья, всего, тыс. кв. м	73,2	85,6	101,1	101,8	97,4	123,7
в том числе: индивидуального, тыс. кв. м	43,5	50,7	49,9	51,3	51,3	69,1
Средняя фактическая стоимость 1 кв. м общей площади (в ценах соответствующих лет), рублей	2784	3873	3929	6025	5633	11088
в том числе: индивидуального, рублей	2229	2926	2904	3992	3835	4458

Необходимо также отметить тот факт, что высокая рыночная стоимость жилья (как нового, так и реализующегося на вторичном рынке) по сравнению с реальными доходами граждан затрудняет большинству жителей города задачу самостоятельного улучшения своих жилищных условий.

Острота проблем, существующих в жилищной и коммунальной сферах, и важность их решения для социально-экономического развития Курганской области требуют принятия комплекса мер с использованием программно-целевого метода в рамках реализации единой Программы "Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области", которая направлена на продолжение преобразований в жилищной сфере, начатых в рамках Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 N 675.

Ее принятие обусловлено необходимостью: развития конкуренции на рынке жилья, включая реализацию мер по поддержке жилищного строительства в части обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры. Поскольку часть земельных участков под жилищное строительство будет сформирована и обеспечена объектами коммунальной инфраструктуры на территориях, занимаемых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом, мероприятия Программы будут способствовать решению проблемы ликвидации жилищного фонда, непригодного для проживания;

развития производственной базы строительного комплекса в целях обеспечения строительства жилья местными материалами и конструкциями;

повышения качества коммунальных услуг на базе модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и привлечения частного бизнеса и частных инвестиций в эту сферу;

повышения доступности жилья для молодых семей за счет оказания государственной поддержки на приобретение или строительство жилья;

улучшения жилищно-бытовых условий населения Курганской области, проживающего в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания.

Достижение основной цели Программы позволит создать условия, обеспечивающие доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем и улучшение жилищных условий категорий граждан, чье право на обеспечение жильем установлено федеральным законодательством и вставших на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года, осуществляющееся за счет средств федерального бюджета в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" Программы "Жилище", в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы", а также обеспечение категорий граждан жильем по договорам социального найма, в том числе и обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством).

## 2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Для достижения поставленной цели определены основные задачи Программы:

1) создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения Курганской области жильем путем увеличения объемов строительства жилья, обеспеченного необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры, развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;

2) создание условий для приведения существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

3) обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг для населения Курганской области на уровне, соответствующем его платежеспособности и существующим стандартам обеспечения жилыми помещениями.

Решение задач Программы будет обеспечено путем реализации комплекса мероприятий по трем основным направлениям:

развитие жилищного строительства;

совершенствование жилищно-коммунального комплекса;

развитие ипотечного жилищного кредитования.

Для решения задач, поставленных национальным проектом, органами государственной власти Курганской области разрабатываются нормативные правовые акты, которые должны привести к развитию конкуренции на рынке жилья, увеличению объемов жилищного строительства и приведению существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

## 3. Сроки и этапы реализации Программы

Реализация Программы проводится в два этапа:

I этап: 2006 - 2007 годы;

II этап: 2008 - 2010 годы.

На I этапе реализации Программы разрабатывается нормативная правовая база механизмов ее реализации.

На II этапе реализации Программы предусмотрено:

совершенствование и развитие нормативной правовой базы с учетом мониторинга реализации Программы на территориях муниципальных образований Курганской области (далее - муниципальные образования);

широкомасштабное внедрение организационных, финансово-экономических механизмов реализации программных мероприятий.

## 4. Программные мероприятия по реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории Курганской области

таблица N 4

Мероприятие	Необходимый объем финансирования	Обоснование и расчеты необходимого объема финансирования
1. Разработка схемы территориального планирования Курганской области (в том числе разработка генеральной схемы газификации Курганской области), разработка региональных	105,4 млн. руб. – областной бюджет, в том числе: 2007 г. – 25,0 млн. руб. 2008 г. – 26,0 млн. руб. 2009 г. – 26,8 млн. руб. 2010 г. – 27,6 млн. руб.	Основанием для разработки "Схемы территориального планирования Курганской области" является Градостроительный кодекс Российской Федерации, введенный в действие с 10.01.2005, в соответствии с которым все субъекты Российской Федерации, городские округа, муниципальные

<p>нормативов градостроительного планирования</p>		<p>районы и поселения должны иметь разработанные документы территориального планирования. С 01.01.2008 при отсутствии документов территориального планирования не будет допускаться принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую. Одним из основных документов территориального планирования является "Схема территориального планирования Курганской области" (далее по тексту - Схема). Цель разработки Схемы - создание условий устойчивого территориального развития области, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, инвестиционных и иных факторов, развития системы расселения, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей среды. Разработка генеральной схемы газификации Курганской области может быть выполнена в составе разработки Схемы территориального планирования Курганской области. Объем финансирования 28,0 млн. руб., подрядчик ОАО "Промгаз" (г. Москва)</p>
<p>2. Формирование земельных участков, оснащенных инженерной инфраструктурой,</p>	<p>2006 г. - 75,3 млн. руб. в том числе: предполагаемые средства местных бюджетов - 5,3 млн.</p>	<p>Исходя из ориентировочной стоимости застройки одного микрорайона Заозерного планировочного района S</p>

<p>для строительства жилья</p>	<p>руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) – 70,0 млн. руб. 2007 г. – 120,0 млн. руб. предполагаемые средства местных бюджетов – 30 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) – 90,0 млн. руб. 2008 г. – 150,0 млн. руб. предполагаемые средства местных бюджетов – 30,0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) – 120,0 млн. руб. 2009 г. – 185,0 млн. руб. предполагаемые средства местных бюджетов – 35,0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) – 150,0 млн. руб. 2010 г. – 230,0 млн. руб. предполагаемые средства местных бюджетов – 40,0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) – 190,0 млн. руб.</p>	<p>≈ 24 га (VII м-н). Расчетная численность населения 7,0 ≈ 8,0 тыс. чел. При 18 кв. м чел. предполагаемое количество квартир 2,0 ≈ 2,5 тыс. шт. Всего общей площади жилых домов различных типов 135,0 ≈ 140,0 тыс. кв. м. Общая стоимость строительства (SUM стр. 2005, 4 кв) 1983,15 млн. руб. Инженерные коммуникации внутриплощадочные сети ≈ 190,0 млн. руб. (без учета магистральных сетей), благоустройство ≈ 150,0 млн. руб., инженерное оборудование ≈ 150,0 млн. руб. Всего на инженерную подготовку территории требуется ≈ 490 млн. руб. Из социальных объектов комплексной застройки детские дошкольные учреждения – 756 мест, школы – 1230 мест (1590) мест. Предполагаемая стоимость канализационного не напорного коллектора трубы ж\б d = 1000 мм – 31,49 млн. руб.\км. Всего 2 км – 63,0 млн. руб. Строительство коллектора необходимо вести параллельно с инженерными коммуникациями микрорайона. Финансирование из областного бюджета на реализацию мероприятий в 2006 – 2007 гг. предполагается осуществлять на условиях софинансирования с местными бюджетами. Кроме того, при утверждении новой редакции Федеральной целевой программы "Жилище" будет определен объем финансирования</p>
<p>3. Реализация областной Целевой программы "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области</p>	<p>Снижение процентных ставок банков на: 2006 г. – обл. бюджет – 41,0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в</p>	<p>На 14.12.2005 года на сопровождение в отделениях Сберегательного банка Российской Федерации Курганской области находилось 1059 ипотечных кредитов (из</p>

<p>на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г." и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2006 - 2010 гг."</p>	<p>соответствии с действующим законодательством) - 90 млн. руб. 2007 г. - обл. бюджет - 43,0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 115 млн. руб. 2008 г. - обл. бюджет - 45,0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 145 млн. руб. 2009 г. - обл. бюджет - 46,0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 165 млн. руб. 2010 г. - обл. бюджет - 48,0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 185 млн. руб.</p>	<p>них 68 кредитов выдано за 2005 год в районах Курганской области) на сумму 389 938 799 рублей (из них 24 510 280 рублей по кредитам, выданным в 2005 г. в районах Курганской области), кредиты выдавались под 5 - 12% годовых для заемщиков, процентная ставка Сберегательного банка Российской Федерации 18% годовых. Возникшая разница между процентными ставками составляет 6 - 13% годовых и оплачивается за счет денежных средств, предусматриваемых в областном бюджете. По состоянию на 01.10.2006 количество выданных кредитов за текущий год составляет 284, в том числе на индивидуальное строительство - 17, для приобретения жилья в строящихся домах - 262, для приобретения жилья на вторичном рынке - 5. Сумма выданных кредитов составляет 168,917 млн. руб., сумма рефинансированных кредитов - 140,380 млн. руб.</p>
<p>4. Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы Курганской области "Обеспечение жильем молодых семей Курганской области на 2005 - 2010 годы"</p>	<p>2006 г. - обл. бюджет - 2,0 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 12,0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 126 млн. руб. 2007 г. - обл. бюджет - 2,0 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 10,0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в</p>	

	<p>соответствии с действующим законодательством) - 144 млн. руб. 2008 г. - обл. бюджет - 2,1 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 12,0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 162 млн. руб. 2009 г. - обл. бюджет - 2,2 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 12,5 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 180 млн. руб. 2010 г. - обл. бюджет - 2,3 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 12,0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 180 млн. руб.</p>	
<p>5. Строительство жилья, предоставляемого по обязательствам Курганской области отдельным категориям граждан</p>	<p>2006 г. - областной бюджет - 7,0 млн. руб.  2007 г. - областной бюджет - 8,0 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 8,0 млн. руб.,  2008 г. - областной бюджет - 8,0 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 8,0 млн. руб.,  2009 г. - областной бюджет - 9 млн. руб., предполагаемые средства местных</p>	<p>Предлагается на условиях софинансирования областного и предполагаемых средств местных бюджетов в пропорции 50% на 50% строительство социального жилья</p>

	<p>бюджетов - 9,0 млн. руб.,  2010 г. - областной бюджет - 10 млн. руб.,  предполагаемые средства местных бюджетов - 10,0 млн. руб.</p>	
<p>6. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы "Переселение граждан Курганской области из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2006 - 2010 гг."</p>	<p>2006 г. - областной бюджет - 6,667 млн. руб.,  предполагаемые средства местных бюджетов - 60 млн. руб.,  иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 13 млн. руб.  2007 г. - областной бюджет - 10 млн. руб.,  предполагаемые средства местных бюджетов - 60 млн. руб.,  иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 97 млн. руб.  2008 г. - областной бюджет - 10,4 млн. руб.,  предполагаемые средства местных бюджетов - 60 млн. руб.,  иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 255 млн. руб.  2009 г. - областной бюджет - 10,7 млн. руб.,  предполагаемые средства местных бюджетов - 60 млн. руб.,  иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 216 млн. руб.  2010 г. - областной бюджет - 11 млн. руб.,</p>	

	предполагаемые средства местных бюджетов - 60 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 196 млн. руб.	
7. Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе: - в рамках реализации подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства Курганской области на 2006 - 2010 гг.";	Реформирование жилищно-коммунального хозяйства 2006 г. - областной бюджет - 76,552 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 73,59 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 903,71 млн. руб. 2007 г. - областной бюджет - 91,169 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 80,81 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 901,04 млн. руб. 2008 г. - областной бюджет - 93,7 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 85,82 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 899,25 млн. руб. 2009 г. - областной бюджет - 96,5 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 88,43 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с	

<p>- в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение населения Курганской области питьевой водой на 2006 - 2010 гг."</p>	<p>действующим законодательством) - 898,31 млн. руб. 2010 г. - областной бюджет - 99,3 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 89,76 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 897,83 млн. руб.</p> <p>Обеспечение питьевой водой 2006 г. - областной бюджет - 4,5 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 14,2 млн. руб. 2007 г. - областной бюджет - 5,5 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 41,2 млн. руб. 2008 г. - областной бюджет - 5,7 млн. руб. 2009 г. - областной бюджет - 5,9 млн. руб. 2010 г. - областной бюджет - 6,1 млн. руб.</p>	
<p>8. Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов (приложение N 5 Целевой программы Курганской области "Национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области")</p>	<p>2006 г. - областной бюджет: 0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 116,2 млн. руб.</p> <p>2007 г. - областной бюджет: 0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством)</p>	

	<p>- 222,4 млн. руб.</p> <p>2008 г. - областной бюджет: 0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 231,0 млн. руб.</p> <p>2009 г. - областной бюджет: 0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 183,8 млн. руб.</p> <p>2010 г. - областной бюджет: 0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 156,0 млн. руб.</p>	
<p>9. Реализация мероприятий в рамках областной Целевой программы "Социальное развитие села до 2010 года", в том числе: - газификация объектов жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>2006 г. - обл. бюджет - 26,6 млн. руб., предполагаемый местный бюджет - 13,5 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 320 млн. руб.</p> <p>2007 г. - обл. бюджет - 81,3 млн. руб., предполагаемый местный бюджет - 20,0 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 239,1 млн. руб.</p> <p>2008 г. - обл. бюджет - 78,0 млн. руб., предполагаемый местный бюджет - 18 млн. руб., иные предполагаемые средства</p>	<p>Основой комплекса сетевого (природного) газа является проходящий по территории области магистральный газопровод "Уренгой - Челябинск", отходящие от него газопроводы-отводы, газораспределительные станции, газораспределительные сети и прочие объекты газораспределения, обеспечивающие поставки природного газа населению, промышленным и коммунальным потребителям области.</p> <p>На 01.01.2006 в Курганской области построено: - магистральных газопроводов-отводов - 416,72 км; - межпоселковых газопроводов - 531,36 км; - разводящих сетей в населенных пунктах - 1076,8 км. Всего: 2024,8 км Уровень газификации составляет 85,4%, в том числе:</p>

	финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 100 млн. руб. 2009 г. - обл. бюджет - 78,8 млн. руб., предполагаемый местный бюджет - 18,6 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 100 млн. руб. 2010 г. - обл. бюджет - 81,1 млн. руб., предполагаемый местный бюджет - 19,2 млн. руб., иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 100 млн. руб.	- сжиженным газом - 67,4%, - природным газом - 18,0%. За период с 2006 по 2010 годы планируется построить и ввести в эксплуатацию следующие объекты газификации: - межпоселковые газопроводы - 210 км расчетной стоимостью 735 млн. руб. ; - разводящие сети - 254 км расчетной стоимостью 380,0 млн. руб. ; - котельные на природном газе - 23 ед. расчетной стоимостью 46 млн. руб.
- строительство жилья на селе, в том числе для молодых семей	2006 г. - обл. бюджет - 8 млн. руб., 2007 г. - обл. бюджет - 12 млн. руб., 2008 г. - обл. бюджет - 12,5 млн. руб., 2009 г. - обл. бюджет - 12,9 млн. руб., 2010 г. - обл. бюджет - 13,3 млн. руб.	
- водоснабжение	2006 г. - обл. бюджет - 4,3 млн. руб., 2007 г. - обл. бюджет - 10,3 млн. руб., 2008 г. - обл. бюджет - 10,7 млн. руб., 2009 г. - обл. бюджет - 11 млн. руб., 2010 г. - обл. бюджет - 11,3 млн. руб.	
10. Мероприятия, направленные на привлечение средств индивидуальных	2006 г. - 1563,3 млн. руб., 2007 г. - 1732,5 млн. руб., 2008 г. - 2662,6	

застройщиков индивидуальное строительство	в	млн. руб.,	
		2009 г. - 4703,9	
		млн. руб.,	
		2010 г. - 6432 млн.	
		руб.	

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация разделов дана в соответствии с официальным текстом документа.

## 6. Организация управления и механизм реализации Программы

Текущее управление и оперативный контроль реализации Программы обеспечивается Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального комплекса Курганской области. Мониторинг реализации Программы будет проводиться в муниципальных образованиях ежемесячно с представлением информации о реализации мероприятий Программы до 1 числа, следующего за отчетным месяцем.

Принятие Программы и оказание финансовой помощи из средств областного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий Программы на территории муниципального образования являются стимулирующими факторами для органов местного самоуправления к разработке муниципальных целевых программ, нормативных правовых актов в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Курганской области, и созданию условий для осуществления гражданами, проживающими на территории отдельно взятого поселения муниципального образования, права на жилище.

## 7. Ожидаемые результаты социально-экономической эффективности Программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и индикаторов оценки (далее - система индикаторов), которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания (таблица N 5, N 6). Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач, проводимых мероприятий.

Реализация государственной жилищной политики в рамках Программы потребует комплексного подхода к решению поставленных задач, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде.

Реализация Программы должна обеспечить достижение следующих показателей:

- 1) улучшение жилищных условий населения Курганской области (рост обеспеченности жильем на человека по сравнению с предыдущим годом);
- 2) увеличение годового объема ввода в эксплуатацию жилья;
- 3) снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- 4) развитие ипотечно-жилищного кредитования строительства жилья;
- 5) оказание государственной поддержки гражданам (молодым семьям и работникам бюджетных учреждений) путем предоставления субсидии для улучшения ими жилищных условий;
- 6) повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания в жилищах (снижение уровня износа основных фондов коммунального хозяйства);
- 7) ежегодное экономически обоснованное обеспечение природным газом домов (квартир), требующих газификации;
- 8) обеспечение населения области качественной питьевой водой.

### Система целевых индикаторов Программы

таблица N 5

N п/п	Индикаторы по направлениям	Един. измер.	Целевое назначение по годам				
			2006	2007	2008	2009	2010
1.	Комплексные индикаторы:						
	- ввод эксплуатацию жилья;	в тыс. кв. м	149,7	165,9	240,0	380,0	500,0
	- на населения;	кв. м/чел.	19,4	20,2	20,7	21,2	21,7
	- в том числе за	тыс. кв. м		25,0	35,0	45,0	55,0

	счет ипотечно-жилищного кредитования						
2.	Количество выданных ипотечных жилищных кредитов молодым семьям, получившим бюджетные субсидии на приобретение жилья	штук	141 <*>	197 <*>	требуется уточнения		
3.	Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	тыс. кв. м	8,0	20,0	29,0	35,0	35,0

<\*> в соответствии с соглашениями между Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и администрациями муниципальных образований на 2006 - 2007 гг.

Индикативные показатели  
Программы на территории муниципальных образований  
Курганской области

I. Ввод в эксплуатацию жилья, тыс. кв. метров <\*>

таблица N 6

N п/п	Наименование муниципального образования	2006 год	2007 год
1.	г. Курган	70,12	75,0
2.	г. Шадринск	15,0	20,0
3.	Альменевский	1,3	1,4
4.	Белозерский	1,32	1,35
5.	Варгашинский	2,9	3,5
6.	Далматовский	7,3	7,7
7.	Звериноголовский	1,3	1,5
8.	Каргапольский	4,0	4,35
9.	Катайский	3,9	3,95
10.	Кетовский	10,8	11,4
11.	Куртамышский	6,1	6,7
12.	Лебяжьеvский	0,6	0,65
13.	Макушинский	1,7	2,0
14.	Мишкинский	1,3	1,4
15.	Мокроусовский	0,92	1,25
16.	Петуховский	1,6	2,0
17.	Половинский	1,7	2,0
18.	Притобольный	0,7	0,9
19.	Сафакулевский	1,6	1,7
20.	Целинный	1,2	1,5
21.	Частоозерский	0,5	0,6
22.	Шадринский	3,2	3,4
23.	Шатровский	1,3	1,6
24.	Шумихинский	2,6	3,1
25.	Щучанский	2,0	2,1
26.	Юргамышский	4,74	4,85
	Итого:	149,7	165,9

<\*> в соответствии с соглашениями между Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и администрациями муниципальных образований на 2006 - 2007 гг.

**ПОДПРОГРАММА  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2007 - 2010 ГОДЫ"**

(в ред. Постановления Курганской областной Думы от 25.09.2007 N 2580)

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	- "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007 - 2010 годы" (далее - подпрограмма)
Государственный заказчик подпрограммы	- Администрация (Правительство) Курганской области
Основные разработчики подпрограммы	- Главное управление образования Курганской области; - Департамент экономического развития и инвестиций Курганской области
Цель подпрограммы	- создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Курганской области
Основные задачи подпрограммы	- обеспечение улучшения демографической ситуации в Курганской области; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Курганской области
Исполнители подпрограммы	- Главное управление образования Курганской области; - Департамент экономического развития и инвестиций Курганской области; - Финансовое управление Администрации (Правительства) Курганской области; - ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию); - финансово-кредитные учреждения (по согласованию)
Срок реализации подпрограммы	2007 - 2010 годы
Основные мероприятия подпрограммы	- формирование финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; - разработка нормативных правовых актов по реализации подпрограммы
Объем и источники финансирования подпрограммы	- общий объем финансирования подпрограммы составляет 56,0 млн. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников; - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; - улучшение жилищных условий молодых семей

Система организации контроля за реализацией подпрограммы	- государственный заказчик осуществляет общее руководство и контроль за реализацией подпрограммы. Органы исполнительной власти Курганской области, участвующие в реализации подпрограммы, представляют ежеквартально государственному заказчику сведения о ходе ее реализации
--	---

## 1. Содержание проблемы и технико-экономическое обоснование

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007 - 2010 годы" (далее - подпрограмма) предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Курганской области.

В начальный период проведения экономических реформ неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем.

Численность населения области на 01.01.2007 составила 985 тыс. человек. Численность населения в возрасте от 18 до 30 лет - 200 тыс. человек, что составляет 20% всего населения.

Изменение функций семьи, снижение роли детей в семье во многом определили уровень рождаемости, не обеспечивающий даже простого замещения поколений. В течение последних десяти лет наблюдалась устойчивая тенденция падения рождаемости. В основе снижения рождаемости, особенно в прошедшем десятилетии, лежит ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий проживания.

Всероссийская перепись населения показала, что численность населения продолжает снижаться, значительно увеличилось число семей, состоящих из 2 - 3 человек. Поэтому необходимы меры государства, направленные не только на снижение уровня смертности, но и на создание условий для повышения рождаемости.

В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают заводить детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Переход к рыночной экономике требует создания новых механизмов в системе обеспечения жильем малоимущих слоев населения, том числе молодых семей, количество которых в Курганской области ежегодно увеличивается.

Согласно статистике, именно в молодых семьях в возрасте до 30 лет рождается большинство детей. Следовательно, для репродуктивной установки молодых семей необходимо найти решение двух вышеупомянутых проблем.

Отсутствие собственного жилья оказывает отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижают уровень рождаемости и увеличивают количество разводов среди молодых семей.

К настоящему времени удалось создать и внедрить в практику Курганской области механизм поддержки населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий, в том числе молодых семей, с целью обеспечения их жильем в виде предоставления ипотечных жилищных кредитов. С 2000 года по 01.01.2007 1562 семьи получили ипотечные кредиты, из них 67% молодые семьи. Однако этого недостаточно для существенного улучшения ситуации по обеспечению жильем молодых семей в области.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что, в свою очередь, позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Проблема может получить разрешение лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодых семей в сочетании с рыночным механизмом ипотечного кредитования.

## 2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Курганской области.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей;

обеспечение улучшения демографической ситуации в Курганской области;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Курганской области.

### 3. Срок реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы будет осуществляться в 2007 - 2010 годах по следующим направлениям:

создание системы мониторинга реализации подпрограммы;

совершенствование и развитие созданных и апробированных механизмов реализации подпрограммы с учетом хода их выполнения и мониторинга реализации подпрограммы на территориях муниципальных образований Курганской области.

В долгосрочной перспективе (после 2010 года) предполагается развитие рыночных механизмов обеспечения жильем молодых семей без существенного привлечения бюджетных средств.

### 4. Участники подпрограммы

Участниками подпрограммы являются молодые семьи, которые приобрели жилье в рамках целевых Программ Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2001 - 2005 годы, "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.", "Социальное развитие села Курганской области до 2010 года".

В рамках настоящей подпрограммы к молодым семьям относятся:

семьи с зарегистрированным в установленном порядке браком, возраст каждого из супругов в которых не превышает 30 лет;

неполные семьи (мужчина или женщина), возраст которых не превышает 30 лет, имеющие одного и более детей;

семьи, где один из супругов (родитель, воспитывающий ребенка) - выпускник образовательного учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возраст которого не превышает 30 лет.

### 5. Государственная поддержка молодых семей

Государственная поддержка участников подпрограммы осуществляется в форме предоставления субсидий при рождении (усыновлении) ребенка.

Размер субсидий при рождении (усыновлении) ребенка определяется исходя из стоимости 18 квадратных метров общей площади жилья по цене, равной 0,65 от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Курганской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Субсидии при рождении (усыновлении) ребенка молодым семьям предоставляются за счет средств областного бюджета при условии, если на момент рождения (усыновления) ребенка молодая семья удовлетворяет критериям, изложенным в разделе 4 настоящей подпрограммы.

Общая сумма субсидии, предоставляемой молодой семье, не может превышать размера средств, использованных на строительство (приобретение) жилья, либо размера полученного кредита.

Предоставление субсидии осуществляется при наличии у молодой семьи остатка невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья или части непогашенного кредита.

Размер субсидии, предоставляемой молодой семье, не может превышать суммы остатка невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья или части непогашенного кредита.

Субсидия предоставляется при рождении каждого ребенка единоразово.

Не допускается предоставление субсидии молодым семьям, не являющимся участниками подпрограммы.

### 6. Порядок предоставления субсидий

Для получения субсидии молодая семья представляет в Главное управление образования Курганской области следующие документы:

заявление на получение субсидии;

паспорт и его копию или иной документ, удостоверяющий личность, на каждого члена семьи;

свидетельство о браке и его копию;

свидетельство о рождении ребенка и его копию либо документы, подтверждающие усыновление ребенка и их копии;

документы, подтверждающие нуждаемость в улучшении жилищных условий (справка с места жительства о составе семьи, сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности всех членов семьи жилых помещений);

документы, подтверждающие улучшение жилищных условий участника подпрограммы: договор инвестирования (финансирования) строительства (долевого участия), договор купли-продажи жилья, договор о предоставлении кредита (займа, ссуды) для строительства или приобретения жилья или иной вид договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, договор оказания услуг с ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация", справка о сверке задолженности, подтверждающая наличие у участника подпрограммы неисполненных финансовых обязательств за построенное (строящееся) или приобретенное жилье.

Главное управление образования Курганской области на основании проверки представленных документов в пятидневный срок со дня их подачи принимает следующее решение:

о постановке заявителя - участника подпрограммы на учет для получения субсидии при рождении (усыновлении) ребенка;

об отказе в постановке заявителя - участника подпрограммы на учет для получения субсидии при рождении (усыновлении) ребенка;

о предоставлении дополнительных документов.

Главное управление образования Курганской области выдает участнику подпрограммы сертификат о предоставлении субсидии при рождении (усыновлении) ребенка (далее - сертификат) по форме согласно приложению.

Сертификат удостоверяет право участника подпрограммы на получение субсидии. Расчет размера субсидии производится на дату выдачи сертификата и не подлежит пересчету.

Главное управление образования Курганской области после получения денежных средств от Финансового управления Курганской области осуществляет их перечисление на ссудные счета участников подпрограммы, открытые в банковских учреждениях.

## 7. Мероприятия подпрограммы

Мероприятия подпрограммы предусматривают создание системы государственной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Система мероприятий подпрограммы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Организационные мероприятия предусматривают:

распределение молодых семей по различным категориям (в зависимости от обеспеченности жильем, количества детей, уровня доходов и других факторов) с составлением местными администрациями соответствующих списков;

организацию в региональных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы;

проведение мониторинга реализации подпрограммы и подготовку информационно-аналитических материалов.

## 8. Механизмы реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется государственным заказчиком с участием заинтересованных органов исполнительной власти и уполномоченных ими организаций, органов местного самоуправления.

Государственный заказчик подпрограммы осуществляет:

формирование единых критериев отнесения молодых семей к различным категориям;

подготовку предложений по объемам и условиям выделения средств областного бюджета для решения жилищных проблем молодых семей;

координацию деятельности исполнителей в ходе реализации подпрограммы;

контроль за целевым использованием бюджетных средств с подготовкой и представлением соответствующих отчетов.

Главное управление образования Курганской области осуществляет:

сбор информации для определения объемов государственной поддержки молодых семей;

создание и организацию работы комиссии по предоставлению субсидий при рождении (усыновлении) ребенка молодым семьям;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы через региональные средства массовой информации;

мониторинг реализации подпрограммы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта.

ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию) осуществляет: консультационные, риэлтерские, оценочные услуги молодым семьям - участникам подпрограммы;

создание и ведение базы данных молодых семей, участвующих в подпрограмме.

## 9. Источники финансирования подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства областного бюджета, направляемые на предоставление молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка субсидий.

## 10. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, составляет 56,0 млн. рублей, в том числе 2007 год - 20,0 млн. рублей, 2008 год - 10,0 млн. рублей, 2009 год - 12,0 млн. рублей, 2010 год - 14,0 млн. рублей.

Объем финансирования подпрограммы будет ежегодно уточняться, исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий год.

## 11. Система контроля за реализацией подпрограммы

Государственный заказчик осуществляет общее руководство и контроль за выполнением подпрограммы, определяет формы и методы управления реализацией подпрограммы.

Государственный заказчик осуществляет общую координацию и мониторинг работ, подготавливает информацию (отчеты) о ходе выполнения подпрограммы, разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов ее реализации.

Главное управление образования Курганской области, Департамент экономического развития и инвестиций Курганской области, Финансовое управление Администрации (Правительства) Курганской области, ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию) ежеквартально, а также по итогам года (до 20 января), представляют государственному заказчику сведения о реализации подпрограммы.

Государственный заказчик ежегодно представляет отчеты Курганской областной Думе о ходе реализации подпрограммы.

Освещение итогов реализации подпрограммы организуется государственным заказчиком с участием Главного управления образования Курганской области через средства массовой информации, а также путем проведения выставок, конференций и семинаров.

## 12. Оценка ожидаемой эффективности и социально-экономических последствий реализации подпрограммы

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:  
улучшение жилищных условий молодых семей;  
использование в Курганской области отработанных в ходе реализации подпрограммы механизмов оказания государственной поддержки молодых семей в обеспечении жильем;  
развитие и закрепление положительных демографических тенденций в Курганской области;  
укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Курганской области.

Приложение  
к подпрограмме  
"Обеспечение жильем молодых  
семей в Курганской области  
на 2006 - 2010 годы"

Сертификат N \_\_\_\_\_  
о предоставлении субсидии при рождении (усыновлении) ребенка

Дата выдачи " \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Настоящим сертификатом удостоверяется,  
что \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007 - 2010 годы" и имеет право на получение субсидии молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка, в размере \_\_\_\_\_ (тыс. руб.).

**ПОДПРОГРАММА  
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В 2006 - 2010 ГОДАХ"**

Паспорт подпрограммы

Наименование	Подпрограмма "Переселение граждан Курганской области из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006 - 2010 годах" (далее - подпрограмма)
Заказчик подпрограммы	Администрация (Правительство) Курганской области
Основные разработчики подпрограммы	Государственная жилищная инспекция Курганской области, Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Основная цель подпрограммы	Основной целью подпрограммы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу
Срок реализации подпрограммы	2006 - 2010 годы
Перечень основных мероприятий	1. Установление очередности сноса жилищного фонда, непригодного для проживания граждан. 2. Привлечение внебюджетных средств для реализации подпрограммы. 3. Переселение жильцов и снос жилищного фонда, непригодного для проживания
Исполнители подпрограммы	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, органы местного самоуправления (по согласованию)
Объем и источники финансирования	Общий объем финансирования - 1125,767 млн. руб., из них: 48,767 млн. руб. составляют средства областного бюджета, 300 млн. руб. - предполагаемые средства местных бюджетов, 777 млн. руб. - иные средства финансирования (согласно действующему законодательству)
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Переселение до 2010 года из аварийного жилищного фонда около 11 тысяч граждан области
Контроль за исполнением программы	Контроль за исполнением подпрограммы осуществляет Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Проблема наличия ветхого и аварийного жилья для Курганской области как субъекта Российской Федерации с каждым годом усугубляется. Отселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда перерастает в другую не менее важную проблему - это снос ветхого и аварийного жилья, строительство нового жилья. По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курганской области на 01.01.2006, в области ветхий и аварийный жилищный фонд (подлежащий капитальному ремонту, реконструкции, сносу) составляет 1194 тысячи квадратных метров (6,3% от всего жилищного фонда). Из ветхого и аварийного жилищного фонда настоящей Программой предусмотрено до 31.12.2010 снести 127 тысяч квадратных метров жилья (данные, представленные органами местного самоуправления), что от количества ветхого и аварийного составляет 9,7%. К сносу, по признаку ветхости и аварийности, подлежат 842 жилых дома, в которых находится 4541 квартира. В настоящее время в них проживает 4683 семьи - это около 11 тыс. граждан (приложение 1 к настоящей подпрограмме). Основная доля ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, расположена в городских поселениях - 72%, в сельской местности она составляет 28%.

Уровень обеспеченности граждан Курганской области общей площадью жилья, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курганской области на 01.01.2006, составляет 19,3 квадратных метра на одного человека. Для предоставления каждой семье жилья по нормативам, органами местного самоуправления необходимо построить (приобрести) 165 тысяч квадратных метров жилья (приложение 2 к настоящей подпрограмме). При стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья исходя из расценок, установленных Министерством регионального развития Российской Федерации для Курганской области на IV квартал 2005 года - 9,6 тысяч рублей, затраты составят 1582 миллиона рублей.

Наличие подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006 - 2010 годах" и наличие аналогичных муниципальных подпрограмм позволит предусмотреть в бюджете Курганской области и бюджетах муниципальных образований денежные средства для реализации подпрограмм.

Программный метод переселения граждан Курганской области из ветхого и аварийного жилья на современном этапе реформирования Российского государства является наиболее эффективным и реальным, поскольку предусматривает финансирование бюджета Российской Федерации, Курганской области и органов местного самоуправления Курганской области.

## 2. Основная цель и задача подпрограммы

Основной целью подпрограммы является переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Основной задачей подпрограммы является обеспечение гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, реализацию конституционного права на жилище.

## 3. Срок реализации подпрограммы

Началом реализации подпрограммы является 01.01.2006.

Срок реализации подпрограммы установлен до 31.12.2010.

## 4. Система мероприятий подпрограммы

Система мероприятий подпрограммы решает следующие задачи:

- 1) переселение граждан в благоустроенное жилье;
- 2) установление очередности предоставления жилья гражданам, проживающим в ветхих и аварийных домах, органами местного самоуправления;
- 3) определение категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы.

Органы местного самоуправления при реализации подпрограммы предоставляют жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курганской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Предоставляемое муниципальное жилье может являться:

- 1) жильем, освободившимся в результате прекращения договора социального найма, заключенного ранее;
- 2) жильем, приобретенным на вторичном рынке недвижимости;
- 3) жильем, построенным за счет средств местного бюджета.

Конкретные мероприятия по реализации подпрограммы будут уточняться с учетом изменений в законодательстве, принимаемом на всех уровнях власти.

## 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые средства для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда формируются за счет бюджетов различных уровней и внебюджетных источников. Распределение финансовых средств по источникам финансирования приведено в таблице.

(в млн. руб.)

Год	Всего финансовых средств	В том числе		
		областной бюджет <*>	местный бюджет <*>	иные средства финансирования (согласно действующему законодательству)
2006	79,667	6,667	60	13
2007	167	10	60	97
2008	325,4	10,4	60	255
2009	286,7	10,7	60	216
2010	267	11	60	196
Итого:	1125,767	48,767	300	777

<\*> средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от поступлений средств из бюджета Российской Федерации, возможности областного бюджета на определенный финансовый год и средств муниципальных образований.

К внебюджетным источникам, привлекаемым для финансирования подпрограммы, относятся:

1) средства предприятий, заинтересованных в реализации региональной и муниципальных подпрограмм;

2) свободные денежные средства населения и т.д.

Основанием распределения средств федерального и областного бюджета являются:

1) разработанная и утвержденная подпрограмма переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования;

2) наличие привлеченных внебюджетных средств для реализации подпрограммы;

3) наличие договора об организации финансирования.

#### 6. Механизм реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется заказчиком - Администрацией (Правительством) Курганской области на основании договорных отношений с органами местного самоуправления муниципальных образований.

Задачи заказчика:

1) определение приоритета в распределении денежных средств среди муниципальных образований, максимально привлечших средства из внебюджетных источников финансирования.

2) представлять ежеквартально отчет об использовании средств и реализации подпрограммы.

#### 7. Организация управления подпрограммой

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области организует работу по реализации подпрограммы в пределах своих полномочий.

Органы местного самоуправления осуществляют непосредственное выполнение подпрограммы на основании акта технического обследования жилого дома, представленного межведомственной комиссией, принимают решение по отселению граждан, контролируют соблюдение сроков и очередности переселения граждан.

Все мероприятия, проводимые с участием органов местного самоуправления, осуществляются по согласованию с ними.

**НАЛИЧИЕ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,  
ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ, В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.08.2005)**

N п/п	Муниципальное образование	Кол- во до- мов, под- ле- жа- щих сно- су	Кол- во ква- ртир в вет- хом и ава- рий- ном жил- фон- де	Коли- чес- тво жиль- цов	Количество семей, проживающих в жилом доме					
					все- го	в том числе				
					1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 и более чело- век	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Город Курган	385	2557	6702	2672	804	721	556	379	212
2	Город Шадринск	222	1195	2434	1181	549	294	179	97	62
3	Альменевский район	2	9	12	9	7	1	1		
4	Белозерский район	3	6	20	6		1	4		1
5	Варгашинский район	5	12	22	12	4	7		1	
6	Далматовский район	26	49	111	49	18	13	11	4	3
7	Катайский район	19	76	172	76	32	17	8	13	6
8	Каргапольский район	63	310	628	288	126	84	46	22	10
9	Кетовский район	21	27	237	83	17	18	24	15	9
10	Куртамышский район	7	24	45	23	9	9	2	3	
11	Лебяжьеvский район	6	19	50	26	12	7	5	1	1
12	Макушинский район	19	37	77	37	11	14	10	2	
13	Мокроусовский район	1	1	12	5		3	2		
14	Мишкинский район	3	4	9	4		3	1		
15	Петуховский район	5	18	52	19	2	4	10	3	
16	Половинский район	2	21	42	24	12	8	2	2	
17	Сафакулевский район	13	33	68	27	9	5	8	3	2
18	Шатровский район	9	23	50	22	8	6	4	3	1
19	Шумихинский район	6	11	13	10	7	3			
20	Щучанский район	19	70	149	71	29	18	14	9	1
21	Целинный район	1	12	40	14	4	3	2	3	2

22	Юргамышский район	5	28	42	25	14	6	4	1	0
Всего по области:		842	4541	10987	4683	1674	1245	893	561	310

Приложение 2  
к подпрограмме  
"Переселение граждан из  
ветхого и аварийного  
жилищного фонда в  
2006 - 2010 годах"

**ПОТРЕБНОСТЬ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ  
И ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ  
ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ (ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.08.2005  
В ЦЕНАХ IV КВАРТАЛА 2005 Г.)**

Количество человек в семье	Количество семей	Количество человек	Общая площадь жилья, требуемая для переселения (при норме 15 кв. м общей площади жилья на одного человека), кв. м	Финансовые затраты при стоимости 1 кв. м общей площади жилья 9,6 тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>г. Курган</b>				
1	804	804	12060	115776
2	721	1442	12630	207648
3	556	1668	25020	240192
4	379	1516	22740	218304
5 и более	212	1272	19080	183168
<b>ИТОГО</b>	<b>2672</b>	<b>6702</b>	<b>100530</b>	<b>965088</b>
<b>г. Шадринск</b>				
1	549	549	8235	79056
2	294	588	8820	84672
3	179	537	8055	77328
4	97	388	5820	55872
5 и более	62	372	5580	5368
<b>ИТОГО</b>	<b>1181</b>	<b>2434</b>	<b>36510</b>	<b>350496</b>
<b>Альменевский район</b>				
1	7	7	105	1008
2	1	2	30	288
3	1	3	45	432
<b>ИТОГО</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>180</b>	<b>1728</b>
<b>Белозерский район</b>				
2	1	2	30	288
3	4	12	180	1728
5 и более	1	6	90	864
<b>ИТОГО</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>300</b>	<b>2880</b>
<b>Варгашинский район</b>				
1	4	4	60	576
2	7	14	210	2016
4	1	4	60	576
<b>ИТОГО</b>	<b>12</b>	<b>22</b>	<b>330</b>	<b>3168</b>
<b>Далматовский район</b>				
1	18	18	270	2592
2	13	26	390	3744

3	11	33	495	4752
4	4	16	240	2304
5 и более	3	18	270	2592
ИТОГО	49	111	1665	15984
Катайский район				
1	32	32	480	4608
2	17	54	810	7776
3	8	24	360	3456
4	13	52	780	7488
5 и более	6	32	480	4608
ИТОГО	76	172	2580	24768
Каргапольский район				
1	126	126	1890	18144
2	84	168	2520	24192
3	46	138	2070	19872
4	22	88	1320	12672
5 и более	10	108	1620	15552
ИТОГО	288	628	9420	90432
Кетовский район				
1	17	17	255	24
2	18	36	540	5184
3	24	72	1080	10368
4	15	60	900	8640
5 и более	9	52	780	7488
ИТОГО	83	237	3555	34128
Куртамышский район				
1	9	9	135	1296
2	9	18	270	2592
3	2	9	135	1296
4	3	12	180	1728
ИТОГО	23	45	720	6912
Лебяжьевский район				
1	12	12	180	1728
2	7	14	210	2016
3	5	15	225	2160
4	1	4	60	576
5 и более	1	5	75	720
ИТОГО	26	50	750	7200
Макушинский район				
1	11	11	165	1584
2	14	28	420	4032
3	10	30	450	4320
4	2	8	120	1152
ИТОГО	37	77	1155	11088
Мишкинский район				
2	3	6	90	864
3	1	3	45	432
ИТОГО	4	9	135	1296
Мокроусовский район				
2	3	3	45	432
3	2	9	135	1296
ИТОГО	5	12	180	1728
Петуховский район				
1	2	2	30	288
2	4	8	120	1152
3	10	30	450	4320
4	3	12	180	1728
ИТОГО	19	52	780	7488
Половинский район				
1	12	12	180	1728

2	8	16	240	2304
3	2	6	90	864
4	2	8	120	1152
ИТОГО	24	42	630	6048
Сафакулевский район				
1	9	9	135	1296
2	5	10	150	1440
3	8	24	360	3456
4	3	12	180	1728
5 и более	2	13	195	1872
ИТОГО	27	68	1020	9792
Шатровский район				
1	8	8	120	1152
2	6	12	180	1728
3	4	12	180	1728
4	3	12	180	1728
5 и более	1	6	90	864
ИТОГО	22	50	750	7200
Шумихинский район				
1	7	7	105	1008
2	3	6	90	864
ИТОГО	10	13	195	1872
Щучанский район				
1	29	29	435	4176
2	18	36	540	5184
3	14	42	630	6048
4	9	36	540	5184
5 и более	1	6	90	864
ИТОГО	71	162	2235	21456
Целинный район				
1	4	4	60	576
2	3	6	90	864
3	2	6	90	864
4	3	12	180	1728
5 и более	2	12	180	1728
ИТОГО	14	40	600	5700
Юргамышский район				
1	14	14	210	2016
2	6	12	180	1728
3	4	12	180	1728
4	1	4	60	576
ИТОГО	25	42	630	6049
Курганская область				
1	1674	1674	25110	241056
2	1245	2490	37350	358560
3	893	2679	40185	385776
4	561	2244	33660	323136
5 и более	310	1900	28500	273600
ВСЕГО	4683	10987	164805	1582128

Для отселения 4683 семей из расчета 15 кв. м общей площади жилья на одного члена семьи необходимо построить (приобрести) 164805 кв. м жилья. При стоимости 1 кв. м общей площади жилья 9,6 тыс. рублей затраты составят 1582 млн. рублей.

Примечание:

Норма предоставления жилого помещения, равная 15 кв. м на одного члена семьи, принята подпрограммой исходя из нормы, установленной муниципальным образованием город Курган, поскольку в других муниципальных образованиях эта норма не установлена. При реализации подпрограммы для каждого муниципального образования будет действовать норма предоставления жилого помещения, установленная в соответствующем муниципальном образовании.

Количество граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, уточняется ежегодно по мере реализации подпрограммы.

При определении объемов средств, ежегодно выделяемых на реализацию подпрограммы, учитывать коэффициенты-дифляторы.

Приложение N 3  
к Программе  
"Приоритетный национальный  
проект "Доступное и комфортное  
жилье - гражданам России"  
в Курганской области"

**ПОДПРОГРАММА  
"РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КУРГАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ НА 2006 - 2010 ГОДЫ"**

Паспорт подпрограммы

Наименование целевой подпрограммы	- "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Курганской области в 2006 - 2010 гг."
Государственный заказчик целевой подпрограммы	- Администрация (Правительство) Курганской области
Основные разработчики целевой подпрограммы	- Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Цели подпрограммы	- реализация основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации; привлечение инвестиций в развитие жилищно-коммунального комплекса, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг
Задачи целевой подпрограммы	- развитие инициативы собственников жилья; - повышение технической надежности систем жилищно-коммунального комплекса; - развитие конкурентных отношений в сфере предоставления жилищных и коммунальных услуг; - развитие бизнеса на основе государственно-частного партнерства; - совершенствование тарифного регулирования организаций коммунального комплекса; - повышение эффективности бюджетной политики
Срок реализации целевой подпрограммы	- 2006 - 2010 гг.
Мероприятия целевой подпрограммы	- упрощение процедур создания и отчетности товариществ собственников жилья; - передача в общедолевую собственность гражданам общего имущества, включая земельные участки; - проведение органами местного самоуправления конкурсов по выбору управляющих организаций; - внедрение административных механизмов воздействия на собственников, содержащих многоквартирный дом в ненадлежащем состоянии; - ликвидация убыточных ГУПов, МУПов в сфере управления и обслуживания жилья;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- перевод льгот на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых в натуральной форме, в денежную;</li> <li>- финансирование за счет бюджета только целевых программ инвестиционной деятельности, связанной с развитием (модернизацией) систем коммунальной инфраструктуры</li> </ul>
Объем и источники финансирования целевой подпрограммы	Общий объем финансирования на реформирование жилищно-коммунального хозяйства Курганской области составляет 5375,771 млн. руб., из них: средства областного бюджета - 457,221 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 418,41 млн. руб., иные средства финансирования (согласно действующему законодательству) - 4500,14 млн. руб.
Исполнители целевой подпрограммы	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, органы местного самоуправления (по согласованию)
Ожидаемые конечные результаты реализации целевой подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для привлечения к управлению многоквартирными домами организаций различных форм собственности или создание товариществ собственников жилья;</li> <li>- выбор собственниками многоквартирного жилого фонда способа управления;</li> <li>- обеспечение надежного и качественного предоставления доступных коммунальных услуг</li> </ul>
Контроль за исполнением целевой подпрограммы	- Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство - одна из самых крупных отраслей в экономике Курганской области: это 19,1 млн. кв. м общей площади жилья, в том числе в муниципальной собственности около 3 млн. кв. м. Инженерное обеспечение предприятий ЖКХ включает в себя 890 источников тепла, в том числе мощностью до 3-х Гкал/час - 14,1%, из них 760 - в муниципальной собственности; 1292 км тепловых, 2997 км водопроводных сетей, 2025 км газовых сетей. В составе жилищно-коммунальной отрасли мощные инженерные сооружения, котельные, тепловые, водопроводно-канализационные системы. Жилищно-коммунальные предприятия реализуют в год более 64 млн. куб. м воды, более 1 млрд. куб. м природного и около 40 тыс. т сжиженного газа, выработано за 2005 год около 5 млн. Гкал тепловой энергии, в том числе муниципальными предприятиями - 2,8 млн. Гкал. Потреблено электрической энергии 4,4 млрд. кВт/час. Уровень газификации жилого фонда в настоящее время составляет 88,86%, из них природным газом - 18%.

В то же время в отрасли существуют следующие основные проблемы:

1. Отрасль до сих пор является административно регулируемой.
2. Деятельность предприятий ЖКХ в большинстве муниципальных образований имеет отрицательный финансовый результат (доля убыточных предприятий в жилищно-коммунальном комплексе составляет более 90%, о чем свидетельствуют данные мониторинга реформирования жилищно-коммунального хозяйства районов (городов)).
3. Обязательства бюджетов по оплате учреждениями потребленных коммунальных ресурсов не компенсируются в полном объеме (кредиторская задолженность предприятий жилищно-коммунального хозяйства превысила 2339,0 млн. руб., а дебиторская - 1659,0 млн. руб. В общей сумме объема дебиторской задолженности 432,0 млн. руб. - долги бюджетов разных уровней. В структуре кредиторской задолженности основная доля долга (1998 млн. руб., или 86,0%) приходится на поставщиков ресурсов,

кредиты банков и т.д. Задолженность бюджетам всех уровней составляет 338,0 млн. руб., или 14,5% от общей кредиторской задолженности, 120 млн. руб. - задолженность во внебюджетные фонды).

4. Основные фонды жилищно-коммунального комплекса требуют модернизации и ремонта (из-за недостаточного финансирования, а также физического износа основных фондов (износ в среднем по области 72,4%), предприятия ЖКХ многих муниципальных образований работают в аварийно-восстановительном режиме; количество аварий в системах инженерного обеспечения за 1 полугодие 2006 г. по области составило 1285 случаев, что на 500 аварий больше аналогичного периода 2005 года).

5. Меры социальной поддержки (льготы) предоставляются в натуральной форме.

6. Самоуправление собственников жилья находится на низком уровне.

## 2. Основная цель и задачи подпрограммы

Цель разработки подпрограммы "Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Курганской области" - обеспечить реализацию основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи:

- развитие инициативы собственников жилья;
- повышение технической надежности систем жилищно-коммунального комплекса;
- развитие конкурентных отношений в сфере предоставления жилищных и коммунальных услуг;
- развитие бизнеса на основе государственно-частного партнерства;
- совершенствование тарифного регулирования организаций коммунального комплекса;
- повышение эффективности бюджетной политики.

## 3. Срок реализации подпрограммы

Началом реализации подпрограммы является 01.01.2006.

Срок реализации подпрограммы установлен до 31.12.2010.

## 4. Система программных мероприятий

Основные направления деятельности:

- создание условий для привлечения к управлению многоквартирными домами организаций различных форм собственности или создание товариществ собственников жилья;
- выбор собственниками многоквартирного жилого фонда способа управления; качества содержания многоквартирного жилищного фонда, его капитального ремонта и модернизации;
- обеспечение надежного и качественного предоставления доступных коммунальных услуг.

Основные мероприятия:

- упрощение процедур создания и отчетности товариществ собственников жилья;
- передача в общедолевую собственность гражданам общего имущества, включая земельные участки;
- проведение органами местного самоуправления конкурсов по выбору управляющих организаций;
- внедрение административных механизмов воздействия на собственников, содержащих многоквартирный дом в ненадлежащем состоянии;
- ликвидация убыточных ГУПов, МУПов в сфере управления и обслуживания жилья;
- перевод льгот на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых в натуральной форме, в денежную;
- финансирование за счет бюджета только целевых программ инвестиционной деятельности, связанной с развитием (модернизацией) систем коммунальной инфраструктуры.

Основные направления повышения эффективности государственной политики в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг населению определены разработанной на федеральном уровне законодательной базой:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.

2. Федеральный закон РФ от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

3. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

4. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам".

5. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

I. Основной задачей в области реализации Жилищного кодекса РФ является развитие инициативы собственников жилья:

- упрощение процедур создания и отчетности товариществ собственности жилья;
- передача в общую долевую собственность гражданам общего имущества многоквартирных домов: лестничных площадок, лестниц, лифтов и лифтовых шахт, чердаков, подвалов, крыш и др., а также земельных участков;
- участие органа местного самоуправления в затратах по капитальному ремонту;

- проведение органами местного самоуправления конкурсов по выбору управляющих организаций в домах, жители которых не определились со способами управления до 01.01.07;
- разработка административных механизмов воздействия на собственников, содержащих многоквартирный дом в ненадлежащем состоянии;
- определение и реализация мер по государственной поддержке проведения собственниками жилищного фонда его капитального ремонта (модернизации);
- подготовка руководителей товариществ собственников жилья, управляющих организаций.

Планомерная и целенаправленная работа в этом направлении позволит подготовить население к выполнению ст. 154 п. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, где записано, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилых и нежилых помещений.

#### II. Повышение технической надежности систем ЖКХ.

Для снижения уровня износа коммунальных сетей до 2010 г. планируется заменить:

- 1521 км ветхих и аварийных водопроводных сетей;
- 653 км ветхих и аварийных тепловых сетей;
- 264 км ветхих и аварийных канализационных сетей.

В целях надежного и качественного предоставления доступных коммунальных услуг Администрация (Правительство) Курганской области развивает сотрудничество с ОАО "Газпром". В апреле текущего года подписано долгосрочное соглашение о сотрудничестве с ОАО "Газпром". В настоящий момент отраслевым научно-техническим центром ОАО "Промгаз" разрабатывается генеральная схема газоснабжения и газификации Курганской области.

В рамках реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области к 2010 году планируется построить 150 км газопроводов-отводов высокого давления, 275 км межпоселковых газопроводов и 680 км разводящих газовых сетей в населенных пунктах, котельные на природном газе - 75 шт.

Для газификации восточных территорий области рассматривается проект строительства подводящего газопровода с территории Тюменской области протяженностью около 150 км, что позволит начать газификацию 5-ти восточных районов области с численностью населения более 130 тыс. человек.

К 2010 году уровень газификации жилищного фонда природным газом предполагается довести до 24%.

#### III. Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания многоквартирного жилищного фонда:

- ликвидация убыточных муниципальных и государственных унитарных предприятий и учреждений в сфере управления и обслуживания жилья;
- замена натуральных льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг на компенсации;
- организация контроля за соблюдением действующего законодательства в части формирования договорных отношений, отчетности управляющих организаций перед собственниками помещений, пообъектного планирования расходов и доходов;
- организация контроля за исполнением органами местного самоуправления обязанности содержания муниципального жилищного фонда;
- развитие подомового приборного учета ресурсов в сфере представления коммунальных услуг.

#### IV. Развитие бизнеса на основе государственно-частного партнерства.

- государственная регистрация прав на объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности, комплексное планирование развития коммунальных систем на федеральном, региональном и местном уровнях;

- введение ограничений на приватизацию систем водоснабжения и сетей теплоснабжения;
- совершенствование и реализация концессионного законодательства, внедрение концессионной формы как основной формы управления объектами коммунальной инфраструктуры в крупных городах. В настоящее время механизм концессионных соглашений на основании принятого Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" является одним из основных способов реализации государственно-частного партнерства. Однако Закон содержит ряд норм, препятствующих его применению на практике. Для эффективной реализации необходима доработка ряда положений: отмена обязательного использования типовых соглашений при подготовке договора концессии, корректировка нормы, запрещающей перемену лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга до момента ввода в эксплуатацию объекта концессии;

- финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса (списание пеней и штрафов по налоговым неплатежам и неплатежам во внебюджетные фонды);
- ликвидация муниципальных и государственных унитарных предприятий в коммунальном секторе, имеющих отрицательный финансовый результат;
- инвентаризация активов коммунального сектора с использованием бюджетных средств;
- привлечение средств инвестиционного фонда для финансирования коммунальной инфраструктуры.

#### V. Повышение эффективности государственной бюджетной политики:

- переход от дотирования организаций коммунального комплекса, расходования средств на подготовку к зиме к финансированию целевых программ;
- финансирование за счет средств бюджета только инвестиционной деятельности, связанной с развитием (модернизацией) систем коммунальной инфраструктуры;
- развитие механизмов бюджетного софинансирования частных инвестиций в многоквартирные дома и коммунальную инфраструктуру;

- предоставление мер социальной поддержки льготным категориям граждан при оплате жилищно-коммунальных услуг в денежной форме.

#### 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые средства, необходимые на реализацию подпрограммы, млн. руб.

N п/п	Источники финансирования	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
1.	Областной бюджет	76,552	91,169	93,7	96,5	99,3
2.	Предполагаемый местный бюджет	73,59	80,81	85,82	88,43	89,76
3.	Иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством)	903,71	901,04	899,25	898,31	897,83
	Итого:	1053,852	1073,019	1078,77	1083,24	1086,89

Приложение N 4  
к Программе  
"Приоритетный национальный  
проект "Доступное и комфортное  
жилье - гражданам России"  
в Курганской области"

### ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ НА 2006 - 2010 ГГ."

#### Паспорт подпрограммы

Наименование целевой подпрограммы	- "Обеспечение населения Курганской области питьевой водой" (далее - подпрограмма)
Государственный заказчик целевой подпрограммы	- Администрация (Правительство) Курганской области
Основные разработчики целевой подпрограммы	- Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Цели подпрограммы	- улучшение обеспечения населения питьевой водой; улучшение на этой основе состояния здоровья населения; оздоровление социально-экологической обстановки в Курганской области
Задачи целевой подпрограммы	- продолжение работы по внедрению технологий водоподготовки и обеззараживания на автономных источниках водозаборов в райцентрах и других населенных пунктах области; - разведка месторождений пресных вод и обустройство скважин в населенных пунктах области; - ликвидация бесхозных (в первую очередь самоизливающихся) скважин; - реконструкция водопроводных сетей и систем водоснабжения
Срок реализации целевой подпрограммы	- 2006 - 2010 гг.
Мероприятия целевой подпрограммы	- мероприятия приведены в приложении N 1 к подпрограмме

Объем и источники финансирования целевой подпрограммы	- общий объем финансирования составляет 83,1 млн. руб., в том числе: средства областного бюджета - 27,7 млн. руб., иные средства финансирования (согласно действующему законодательству) - 55,4 млн. руб.
Исполнители целевой подпрограммы	Департамент строительства, госэксперизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, органы местного самоуправления (по согласованию)
Ожидаемые конечные результаты реализации целевой подпрограммы	- повышение качества жизни населения Курганской области за счет улучшения снабжения питьевой водой
Контроль за исполнением целевой подпрограммы	- Департамент строительства, госэксперизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

### Поверхностные источники питьевого водоснабжения

Водные ресурсы области складываются из поверхностных и подземных вод.

Основным источником питьевого водоснабжения сел и городов центральной и восточной части Курганской области является р. Тобол, водозабор Пресновского группового водопровода, водозабор в створе с. Лесники, водозабор в створе Арбинка, водозабор Продольного водопровода в створе г. Кургана. Кроме реки Тобол для питьевого водоснабжения используется ее приток - р. Куртамыш. Население бессточной зоны на востоке Курганской области, где нет пресных подземных вод, в качестве источников питьевого водоснабжения использует озера. Количество озер, где ведется санитарно-эпидемиологическое наблюдение, четыре. Реки Миасс, Теча, Исеть интенсивно загрязнены сбросами сточных вод и не могут быть использованы на хозяйственно-питьевые нужды. В целом качество воды в поверхностных водных источниках Курганской области не отвечает нормативным требованиям: по химическим показателям - 46,5%, по микробиологическим - 12,5%. В первом случае показатель превышает среднероссийский уровень в 2,2 раза, а во втором - на 10%.

### Подземные источники питьевого водоснабжения

Курганская область находится в пределах Тобольского артезианского бассейна. В хозяйственных целях рассматриваются основные водоносные горизонты верхнего и среднего гидрогеологических этажей. В целом по Курганской области потенциальные эксплуатационные запасы подземных вод с минерализацией до 3 г/л составляют 263 млн. куб. м/год, в том числе пресных - 166,4 млн. куб. м/год. На всей территории Курганской области (кроме крайней западной) подземные воды не отвечают требованиям питьевого назначения по минерализации, содержанию бора, брома, железа, что сдерживает их широкое применение. Однако крайний недостаток пресных поверхностных источников и их загрязненность вынуждают использовать подземные воды с минерализацией до 2 г/л и природными примесями, а на водоснабжение животноводства до 3 г/л. В области разведано 17 месторождений подземных вод с общим ресурсом 187 тыс. куб. м/сут. Отдаленность месторождений от мест водопотребления и наличие эндемичных примесей являются причинами невысокого использования ресурсного потенциала подземных вод.

### Анализ обеспеченности питьевой водой районов

Десять районов используют поверхностные водные ресурсы. К ним относятся районы, расположенные в бассейне р. Тобол и его притоков (Кетовский, Притобольный, Звериноголовский, Куртамышский, Юргамышский) и районы бессточной зоны (Петуховский, Лебяжьевский, Макушинский, Варгашинский и Половинский). Остальные 14 районов потребляют воду из подземных источников. В пяти районах области, где отсутствуют качественные подземные источники, вода завозится транспортными средствами из озер, копаней (Частоозерский, Альменевский, Целинный, Куртамышский, Петуховский).

Анализ современного состояния сельского водоснабжения показывает, что практически все населенные пункты по снабжению населения качественной питьевой водой находятся в положении от напряженного до критического.

Критическую ситуацию с дефицитом воды усугубляет ее плохое качество. Более 35% сельского населения области используют воду из децентрализованных источников-колодцев, являющихся наиболее незащищенными от внешних загрязнений, с качеством воды, не отвечающим нормативным требованиям по микробиологическим показателям.

## 2. Основные цели и задачи подпрограммы, сроки и этапы ее реализации

Главными целями подпрограммы "Обеспечение населения Курганской области питьевой водой" является улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном



			г.	г.	г.	г.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Геологоразведочные работы	12 600	3 000 <*>	3 100 <*>	3 200 <*>	3 300 <*>	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области
2.	Водоснабжение сельских населенных пунктов за счет верхних водоносных горизонтов, в т.ч.:						
2.1.	Изготовление автономных источников водоснабжения в сельских населенных пунктах Курганской области:						Перечень населенных пунктов, количество колодцев, сумма финансирования уточняются ежегодно с учетом заявок
	Щучанский район	6 колодцев	192				
	Макушинский район	5 колодцев	160				
	Притобольный район	4 колодца	128				
	Альменевский район	5 колодцев	160				
	Лебяжьеvский район	4 колодца	128				
	Звериноголовский район	3 колодца	96				
	Сафакулевский район	4 колодца	128				
	Белозерский район	5 колодцев	160				
	Целинный район	2 колодца	64				
	Частоозерский район	2 колодца	64				
	Мишкинский район	3 колодца	96				
	Варгашинский район	4 колодца	124				
	Итого	47	1 500	2 600	2 700	2 800	

2.2.	Изготовление автономных источников водоснабжения в сельских населенных пунктах Курганской области для школ:						Перечень населенных пунктов, количество колодцев, сумма финансирования уточняются ежегодно с учетом заявок
	Макушинский район	2 колодца	64				
	Притобольный район	2 колодца	64				
	Звериноголовский район	1 колодец	32				
	Сафакулевский район	3 колодца	96				
	Белозерский район	10 колодцев	320				
	Целинный район	6 колодцев	192				
	Частоозерский район	1 колодец	32				
	Мишкинский район	2 колодца	64				
	для Варгашинского района из резерва	-	4				
	Половинский район	4 колодца	132				
	Итого	31	1 000				
	Итого:	23 200	5 500	5 700	5 900	6 100	

			<*>	<*>	<*>	<*>	
--	--	--	-----	-----	-----	-----	--

Примечание:

- в 2006 году расходы по обеспечению населения области питьевой водой составляют 4500 тыс. руб. из областного бюджета (из них 1500 тыс. руб. на водоснабжение сельских населенных пунктов за счет верхних водоносных горизонтов), 14200 тыс. руб. - из иных источников финансирования.

-----  
<\*> средства носят характер прогноза.

Приложение N 5  
к Программе  
"Приоритетный национальный  
проект "Доступное и комфортное  
жилье - гражданам России"  
в Курганской области"

### **РАЗВИТИЕ СТРОЙИНДУСТРИИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2010 ГОДА**

В целях реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории Курганской области необходимо обеспечить устойчивое развитие и функционирование производственной базы строительного комплекса области.

Предусматривается производить на территории области сборные железобетонные конструкции, эффективные утеплители, качественные стеновые материалы, энергоэффективные окна, двери и другую продукцию строительного назначения, а также освоить новые архитектурно-строительные системы в малоэтажном и индивидуальном строительстве.

На начальном этапе реализации проекта (2006 - 2007 гг.) производственная база стройиндустрии и промышленности строительных материалов обеспечивает выполнение задания по увеличению объемов ввода жилья к 2007 году по отношению к уровню 2004 года на одну треть.

Для дальнейшей реализации проекта необходимо принять меры в целях более полного использования производственного, научно-технического потенциала, минерально-сырьевой базы Курганской области, обеспечение строительного комплекса конкурентоспособной продукцией, позволяющей обеспечить реальный прирост жилья к 2010 году в объеме 500 тыс. кв. м.

Основные организационно-технические мероприятия  
по развитию материальной базы строительного  
комплекса Курганской области до 2010 года

Основные направления внедрения перспективных  
инвестиционных проектов

1. Ввод и модернизация мощностей по строительству новых и ранее освоенных архитектурно-строительных систем жилищного строительства:

из крупноразмерных унифицированных железобетонных элементов с наружной теплоизоляцией плитным утеплителем мощностью 25 тыс. кв. м общей площади в год (Шадринский ОАО "ДСК-2", ОАО "ГазИнСтройДеталь", г. Шадринск);

в крупнопанельном исполнении серии 121 с наружными панелями, соответствующими второму этапу теплозащиты зданий, мощностью 65 тыс. кв. м общей площади в год (ООО "Завод КПД", г. Курган);

в кирпичном исполнении мощностью 200 тыс. кв. м общей площади в год (ООО "Завод "Силикат", г. Курган, ООО "Завод керамических материалов", Каргапольский район, ООО "Завод керамкамней", г. Куртамыш);

из легких ячеистых бетонов в каркасно-монолитном и мелкоблочном исполнении (смешанные системы) мощностью 130 тыс. кв. м общей площади в год (ООО "Завод КПД", г. Курган, ООО "Новые технологии", г. Курган, ООО "Новация", г. Курган, ООО "С-100", г. Курган, ООО "Лаки", г. Курган, индивидуальный предприниматель Иванов, г. Куртамыш);

в деревянных комплектных каркасно-панельных и брусковых конструкциях мощностью 80 тыс. кв. м общей площади в год (предприятия Курганской области по выпуску деревянных конструкций и столярных изделий).

2. Ввод и модернизация мощностей по производству новых строительных материалов и изделий с целью формирования гармонично сбалансированного областного рынка строительных материалов и изделий: качественных стеновых материалов, в том числе полнотелого и облицовочного кирпича (85,0 млн. шт. у. к.), цементно-песчаных, пено- и газобетонных блоков мощностью 180 млн. штук условного кирпича в

год (в г. Кургане: ООО "Завод "Силикат", ООО "Завод КПД", ООО "Новые технологии", ООО "С-100", ООО "Лаки");

эффективных теплоизоляционных изделий, пенополистирола, пенобетона и пеноизола мощностью 30 тыс. куб. м в год (в г. Кургане: ОАО "Промстрой", ООО "Новация", ООО "Пенопласты", ООО "Лаки").

3. Ввод и модернизация мощностей по производству новых строительных материалов и изделий из вторичных ресурсов и отходов с целью решения экологических проблем области, утилизации отходов, снижения себестоимости строительной продукции:

стенового бруса из древесных отходов в объеме 15 тыс. куб. м в год (Каргапольский ООО "ЗСМ", Кособродский ООО "ДОЗ");

древесно-стружечных плит в объеме 5,0 тыс. кв. м в год (Каргапольский ООО "ЗСМ").;

полноборных домов из ксилолита в объеме 10,0 тыс. куб. м в год (индивидуальный предприниматель Иванов, г. Куртамыш).

4. Повышение эффективности работы предприятий по добыче нерудного сырья и производству строительного песка, песчано-гравийных смесей путем:

разработки концепции программы развития подотрасли в интересах строительного комплекса и экономики Курганской области;

реализации совместных, перспективных инвестиционных и инновационных проектов;

внедрения финансово-кредитных механизмов и схем, способствующих расширению объемов внутриобластного потребления продукции;

усиления контроля за недропользованием.

Повышение качества и конкурентоспособности  
продукции в строительстве, ответственности за  
соблюдением правовых актов в области строительства

Усиление роли архитектурно-строительного надзора, вневедомственной экспертизы, жилищной инспекции;

создание государственного учреждения - центра сертификации строительной продукции;

создание поверочной базы приборов автоматического контроля и учета расхода энергоносителей, используемых в технологии производства строительных материалов и конструкций;

стимулирование и пропаганда труда лучших производителей строительных материалов и конструкций Курганской области;

участие в постоянно действующей выставке достижений Курганской области;

участие в межрегиональных выставках строительной отрасли.

#### Ресурсное обеспечение

Основным источником финансирования развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов в 2006 - 2010 годах являются привлеченные в установленном порядке средства.

#### Прогнозные объемы и источники финансирования в 2006 - 2010 годах

Источник финансирования (млн. рублей)	2006	2007	2008	2009	2010
Средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) <*>	116,2	222,4	231,0	183,8	156,0
ИТОГО:	116,2	222,4	231,0	183,8	156,0
Всего: 909,4 млн. руб.					

<\*> - носят прогнозный характер.

Конечные результаты развития стройиндустрии  
и промышленности строительных материалов

Анализ работы строительного комплекса Курганской области за 1997 - 2004 годы показал необходимость радикальной структурной перестройки материальной базы строительного комплекса.

Несмотря на незагруженность мощностей предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов, производственный потенциал большинства из них физически и морально устарел и в качестве резервного рассматриваться не может.

Несоответствие выпускаемой продукции структуре спроса, их высокая энергоемкость и низкое качество делают проблематичным выход организаций строительного комплекса из кризиса без поддержки государства.

Стратегия позволяет активизировать инвестиционную деятельность в строительном комплексе области путем государственной поддержки внедрения экономически и социально значимых инвестиционных проектов и мобилизации на эти цели собственных и привлеченных средств. Предполагается реализовать План мероприятий по восстановлению и развитию стройиндустрии и промышленности стройматериалов Курганской области до 2010 года, позволяющий качественно изменить ситуацию на внутриобластном строительном рынке, наполнить его высококачественной, конкурентоспособной продукцией собственного изготовления, что позволит увеличить строительство и ввод в эксплуатацию жилья к 2010 году до 500 тыс. кв. м, соответственно, снизит себестоимость 1 кв. м жилья, сделает его более доступным для населения области.

**Прирост производства важнейших видов  
промышленной продукции для строительства за  
счет мероприятий развития стройиндустрии и  
промышленности строительных материалов**

N п\п	Наименование продукции	Базо- вый выпуск 2004 год	2006	2007	2008	2009	2010
			год	год	год	год	год
			выпуск ----- прирост к уровню 2004 г., %				
1.	Сборные железобетонные конструкции, изделия, тыс. куб. м, в том числе 3-слойные панели и другие конструкции для ввода крупнопанельного жилья, тыс. кв. м общей площади	56,4	70,0 ----- 24	80,0 ----- 42	160,0 ----- 184	200,0 ----- 255	260,0 ----- 361
			10,0 ----- 32	16,0 ----- 111	32,0 ----- 321	45,0 ----- 492	65,0 ----- 755
2.	Стеновые материалы, млн. штук  условного кирпича, в том числе: кирпич силикатный,  кирпич керамический,  ячеистые блоки	28,81	34,0 ----- 18	41,0 ----- 42	60,0 ----- 108	75,0 ----- 160	85,0 ----- 195
			10,0 ----- 15	15,0 ----- 73	20,0 ----- 130	25,0 ----- 188	30,0 ----- 246
			20,0 ----- 10	20,0 ----- 10	25,0 ----- 38	35,0 ----- 93	40,0 ----- 121
			4,0 ----- 96	6,0 ----- 194	10,0 ----- 390	12,0 ----- 488	15,0 ----- 206
3.	Оконные блоки, тыс. кв. м, в том числе энергоэффективные с тройным остеклением	19,7	22,0 ----- 12	25,0 ----- 27	35,0 ----- 78	45,0 ----- 128	60,0 ----- 204
4.	Дверные блоки, тыс. кв. м, в том числе наружные энергоэффективные со	15,0	18,0 -----	40,0 -----	80,0 -----	100,0 -----	125,0 -----

	стеклопакетом		20	166	433	566	730
5.	Сухие смеси для кладочных, монтажных, отделочных, облицовочных работ, тыс. тонн	-	6,0	15,0	30	55	75,0
6.	Теплоизоляционные материалы, тыс. куб. м	2,02	5,0 ---	10,0 ---	15,0 ---	25,0 ---	30,0 ---
			148	395	642	1036	1400
7.	Комплектные быстромонтируемые жилые дома и здания гражданского назначения, тыс. кв. м общей площади (ксилолитовые полносборные дома)	0,5	2,0 ---	3,0 ---	6,0 ---	8,0 ---	10,0 ---
			360	500	1100	1500	1900
8.	Стеновой клееный брус, тыс. куб. м	-	-	4,0	10,0	15,0	20,0
9.	Керамзитовый гравий, тыс. куб. м	-	40,0	50,0	65,0	80,0	100,0
10.	Песок строительный, тыс. куб. м	43,0	100,0 ---	200,0 ---	400,0 ---	500,0 ---	600,0 ---
			132	365	830	1100	1300

**План мероприятий по восстановлению  
и развитию стройиндустрии и промышленности  
стройматериалов Курганской области**

Наименование проекта	Срок внедрения (год)	Мощность	Необходимые средства для внедрения (млн. рублей)	Исполнители
1	2	3	4	5
<b>Создание новых мощностей по производству эффективных строительных материалов, изделий и оборудования для строительства</b>				
1. Производство керамического кирпича, млн. шт. у. к.	2008 - 2010	30,0	360,0	ООО "Регион", г. Курган (по согласованию)
2. Производство теплоизоляционных материалов пеноизола и пенополистирола, тыс. куб. м	2006	30,0	2,5	ООО "Пенобетон", г. Курган (по согласованию) ООО "Пенопласты", г. Курган (по согласованию) ОАО "Промстрой", г. Курган (по согласованию)

3. Производство каркасно-монолитного домостроения, тыс. кв. м жилья	2006	15,0	32,0	ООО "Новые технологии", г. Курган (по согласованию) ООО "Завод КПД", г. Курган (по согласованию)
4. Производство сухих строительных смесей, тыс. тн	2006 - 2007	6,0	8,0	ООО "Уралтерракот", Кетовский район (по согласованию)
5. Производство легких бетонов, тыс. куб. м	2006	2,5	3,5	ООО "Новые технологии", г. Курган (по согласованию) ООО "Завод КПД", г. Курган (по согласованию)
6. Производство (строительство цеха) бетонных камней, млн. шт. у. к.	2007 - 2010	7,0	2,0	ООО "Строитель", с. Сафакулево (по согласованию)
7. Производство керамического камня, млн. шт. у. к.	2007	15,0	30,0	ООО "Китайский кирпичный завод" (по согласованию)
8. Производство блоков и тротуарной плитки на основе отходов производства (шлак), тыс. куб. м	2007 - 2008	15,0	12,8	МУП "Тепловые сети, Макушинский район (по согласованию)
9. Производство железобетонных конструкций фундаментов, тыс. куб. м	2008	6,0	3,7	ОАО "Агромашзавод "Макушинский" (по согласованию)
10. Производство пенобетона, тыс. куб. м	2006	3,0	2,5	ООО "Пенобетон", г. Шумиха (по согласованию)
11. Производство пиломатериала и столярных изделий, тыс. куб. м	2006	15,0	1,8	ООО "Зауралье" (по согласованию), индивидуальный предприниматель Даниленко, г. Шумиха (по согласованию)
12. Производство конструкций из клееной древесины, тыс. куб. м	2007 - 2008	10,0	1,8	ООО "Заурал Лес", р.п. Каргаполье (по согласованию)
13. Производство асфальтобетона (запуск мини-завода), тыс. тн	2007	10,0	3,5	индивидуальный предприниматель Боглюков, г. Петухово (по согласованию)
14. Производство керамкамня (строительство цеха), млн. шт. у. к.	2007	1,5	1,1	ООО "Бриг", Альменевский район (по согласованию)
15. Производство керамкамня (строительство	2008	4,5	12,5	ООО "Завод керамических изделий",

завода), млн. шт. у. к.				р.п. Лебяжье (по согласованию)
16. Производство керамкамня (строительство Карасинского и Миляевского кирпичных заводов), млн. шт. у. к.	2007 - 2009	3,0	22,0	ООО "Карасинский завод керамических камней", Юргамышский район (по согласованию), ООО "Миляевский завод керамических камней", Юргамышский район (по согласованию)
ИТОГО по разделу, млн. руб.			599,7	
Реконструкция и модернизация действующих мощностей с целью повышения эффективности производства, качества и ассортимента продукции для строительства				
1. Восстановление и реконструкция мощностей по производству сборных железобетонных конструкций, тыс. куб. м	2006 - 2008	130,0	16,0	ОАО "ЗСК", г. Курган (по согласованию)
2. Реконструкция мощностей по производству изделий КПД с целью выпуска современных серий полносборных жилых домов, тыс. кв. м	2007 - 2009	14,0	45,0	ООО "Завод КПД", г. Курган (по согласованию)
3. Реконструкция мощностей по производству силикатного кирпича, млн. шт. у. к.	2007 - 2010	30	24,0	ООО "Завод "Силикат", г. Курган (по согласованию)
4. Расширение производства мелкоштучных стеновых блоков из безавтоклавного ячеистого бетона (пенобетон), тыс. куб. м	2007	6,0	2,2	ООО "Лаки", г. Курган (по согласованию)
5. Расширение производства кровельных материалов, тыс. кв. м	2007 - 2010	60,0	20,0	МУП "Меркурий", г. Курган (по согласованию) ОАО "ЗОК", г. Шадринск (по согласованию)
6. Модернизация оборудования по выпуску железобетонных изделий для нужд жилищного строительства, тыс. тн	2006 - 2010	3,0	30,0	ООО "Новые технологии" (по согласованию), г. Курган, ОАО "ЗСК", г. Курган (по согласованию) ООО "Завод КПД", г. Курган (по согласованию)

7. Реконструкция столярного цеха Сафакулевского лесхоза, тыс. куб. м	2006 - 2010	25,0	0,1	ФГУП "Сафакулевский лесхоз" (по согласованию)
8. Восстановление завода по производству керамического кирпича, млн. шт. у. к.	2008 - 2010	5,0	12,5	ООО "Кирпичный завод", Звериноголовский район (по согласованию)
9. Реконструкция столярного цеха, тыс. куб. м	2006	7,0	1,5	ФГУП "Звериноголовский лесхоз" (по согласованию)
10. Расширение номенклатуры выпускаемых столярных изделий, тыс. кв. м	2006	20,0	1,5	МУП "ЖСП", с. Мокроусово (по согласованию)
11. Восстановление цеха по выпуску столярных изделий и деревообработке, тыс. куб. м	2008	10,0	2,5	МУП "Восток", Макушинский район (по согласованию)
12. Восстановление кирпичного завода в с. Степное Макушинского района, млн. шт. у. к.	2010	5,0	12,5	ООО "Завод керамических камней" Макушинского района (по согласованию)
13. Восстановление Карачельского кирпичного завода, млн. шт. у. к.	2007	6,0	4,5	ООО "ДиМЭКС", г. Шумиха (по согласованию)
14. Реконструкция завода ЗСМ, р.п. Каргаполье с целью выпуска новых изделий и конструкций из древесины, тыс. куб. м	2006 - 2007	30,0	2,4	ООО "Каргапольский ЗСМ" (по согласованию)
15. Восстановление кирпичного завода, млн. шт. у. к.	2010	7,5	15,0	ООО "Мицар", р.п. Каргаполье (по согласованию)
16. Восстановление кирпичного завода в с. Глядянское, млн. шт. у. к.	2008	2,5	6,8	ООО "Кирпичный завод", Притобольный район (по согласованию)
17. Восстановление завода по производству керамкамня ООО "Керамика", млн. шт. у. к.	2006	7,5	6,8	ООО "Керамика", р.п. Мишкино (по согласованию)
18. Восстановление цехов по переработке древесины, МУП "Гарант", МУП "Строитель", ООО "Кургансельлес", тыс. куб. м	2006 - 2007	90,0	7,9	МУП "Гарант", Мишкинский район (по согласованию) МУП "Строитель", Мишкинский район (по согласованию) ООО "Кургансельлес",

				Мишкинский район (по согласованию)
19. Реконструкция Кислянского кирпичного завода, млн. шт. у. к.	2006 - 2008	10,0	12,5	ЗАО "Куйбышевское", Целинный район (по согласованию)
20. Реконструкция цеха по переработке древесины, тыс. куб. м	2006	0,8	0,5	ООО "Бриг", Альменевский район (по согласованию)
21. Реконструкция Канашинского кирпичного завода, млн. шт. у. к.	2006 - 2010	1,6	5,1	МУП "Канашинское РСР" (по согласованию)
22. Восстановление производства железобетонных изделий на Варгашином ЖБИ, тыс. куб. м	2006 - 2008	20,0	5,4	ООО "Корунд", р.п. Варгаши (по согласованию)
ИТОГО по разделу, млн. руб.			234,7	
Внедрение новых (модернизация) архитектурно-строительных систем в малоэтажном и многоэтажном строительстве				
1. Деревянные брусовые и щитовые каркасно-панельные дома комплектной поставки, тыс. кв. м	2007	30,0	3,5	Каргапольский ООО "ЗСМ" (по согласованию) Кособродский ООО "ДОЗ" (по согласованию)
2. Дома из монолитного бетона для малоэтажного индивидуального строительства в переставной и несъемной опалубке, тыс. кв. м	2007 - 2009	17,0	8,0	ООО "Завод КПД", г. Курган (по согласованию) ООО "Новация", г. Курган (по согласованию)
3. Дома из конструкций, изготовленных из древесных отходов на магниезиальных вяжущих, тыс. кв. м	2008	20,0	3,5	Индивидуальный предприниматель Иванов М.А., г. Куртамыш (по согласованию)
4. Многоэтажные жилые дома безригельной монолитной системы, тыс. кв. м	2006 - 2010	30,0	60,0	ООО "Завод КПД", г. Курган (по согласованию) ООО "СМУ КПД", г. Курган (по согласованию) ООО "Новые технологии", г. Курган (по согласованию) ООО "Фирма "Баскаль", г. Курган (по согласованию)
ИТОГО по разделу,			75,0	

млн. руб.				
Примечание: Средства для внедрения мероприятий носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможностей исполнителя на соответствующий год				
ВСЕГО по мероприятиям, млн. руб.			909,4	

Приложение N 6  
к Программе  
"Приоритетный национальный  
проект "Доступное и комфортное  
жилье - гражданам России"  
в Курганской области"

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
О НЕОБХОДИМОМ ОБЪЕМЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ  
ПО РАЗРАБОТКЕ "СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Основанием для разработки "Схемы территориального планирования Курганской области" является Градостроительный кодекс Российской Федерации, введенный в действие с 10.01.2005, в соответствии с которым все субъекты Российской Федерации, городские округа, муниципальные районы и поселения должны иметь разработанные документы территориального планирования.

С 01.01.2008 при отсутствии документов территориального планирования не будет допускаться принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую.

Одним из основных документов территориального планирования является "Схема территориального планирования Курганской области" (далее по тексту - Схема).

Цель разработки Схемы - создание условий для устойчивого территориального развития области, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, инвестиционных и иных факторов, развития системы расселения, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей среды.

Основные задачи Схемы:

- определение основных направлений реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития территорий области;
- определение перспектив развития территории области, в том числе планируемого развития и размещения объектов капитального строительства регионального значения;
- разработка мероприятий по защите территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- установление территориальных зон различного функционального назначения и градостроительных регламентов использования территорий.

Состав Схемы:

- положения о территориальном планировании;

- соответствующие карты (схемы) с отображением границ;

1) всех муниципальных образований (границ поселений и округов);

2) земель лесного и водного фонда;

3) земель особо охраняемых природных территорий;

4) земель обороны и безопасности;

5) земель сельскохозяйственного назначения;

6) объектов культурного наследия;

7) зон с особыми условиями использования территорий;

8) зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения и др.

Схема подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курганской областью, с заинтересованными органами местного самоуправления в случае, если территориальное планирование затрагивает их интересы.

Схема утверждается Администрацией (Правительством) Курганской области.

Сетевой план-график мероприятий  
по реализации приоритетного национального  
проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам  
России" в Курганской области

N п/п	Мероприятия	Ответствен ные	Финансир ование, млн. руб.	Кон- троль- ный пока- затель 2010 г.	Срок исполнения																								
					2006 год				2007 год				2008 год				2009 год				2010 год								
					к1	к2	к3	к4	к1	к2	к3	к4	к1	к2	к3	к4	к1	к2	к3	к4	к1	к2	к3	к4					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
1	Строительство жилья			500 т. кв. м	149,7					165,9					240					380					500				
2	Разработка Схемы территориальн ого планирования Курганской области	Комитет по архитектуре и строительст ву Курганской области	областно й бюджет - 103,9							25					24,5					26,8					27,6				
3	Разработка региональных нормативов градостроитель ного проектировани я	Комитет по архитектуре и строительст ву Курганской области	областно й бюджет - 1,5												1,5														
4	1.3. Формирование земельных участков, оснащенных инженерной	Комитет по архитектуре и строительст ву Курганской области	бюджет муниципа льных образова ний - 140,3 иные	148,5 га	75,3					120					150					185					230				

	инфраструктурой, для строительства жилья		средства финансирования (согласно действующему законодательству) - 620						
5	Реализация ОЦП "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и перспективу до 2015 г."	ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация"	областной бюджет - 223  иные средства финансирования (согласно действующему законодательству) - 700	55 т. кв. м	131	158	190	211	233
6	Выполнение обязательств Курганской области по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области	областной бюджет - 42  бюджет муниципальных образований по 35		7	16	16	18	20

7	Реализация подпрограммы "Переселение граждан Курганской области из ветхого и аварийного жилого фонда"	Государственная жилищная инспекция Курганской области	областной бюджет - 48,767 бюджет муниципальных образований - 300 привлеченные средства - 777	127 т. кв. м	79,667	167	325,4	286,7	267
8	Реализация подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей на 2006 - 2010 годы"	Главное управление образования Курганской области	областной бюджет - 10,6 бюджет муниципальных образований - 58,5  иные средства финансирования (согласно действующему законодательству) - 792	15 т. кв. м	140	156	176,1	194,7	194,3

9	Реализация подпрограммы "Реформирование и модернизация ЖКХ Курганской области до 2010 года"	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области	областной бюджет - 457,221 бюджет муниципальных образований - 418,41 иные средства финансирования (согласно действующему законодательству) - 4500,14	1053,852	1073,019	1078,77	1083,24	1086,89
10	Реализация подпрограммы "Обеспечение населения Курганской области питьевой водой"	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области	областной бюджет - 27,7 иные средства финансирования (согласно действующему законодательству) - 55,4	18,7	46,7	5,7	5,9	6,1

11	Реализации мероприятий ОЦП "Социальное развитие села до 2010 г."	Департамент сельского хозяйства Курганской области	областной бюджет - 452,1 бюджет муниципальных образований - 89,3 иные средства финансирования (согласно действующему законодательству) - 859,1	372,4	362,7	219,2	221,3	224,9
12	Реализация мероприятий по развитию стройиндустрии и промышленности строительных материалов	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области	иные средства финансирования (согласно действующему законодательству) - 909,4	116,2	222,4	231	183,8	156
13	Индивидуальное строительство	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области	иные средства финансирования (согласно действующему	1563,3	1732,5	2662,6	4703,9	6432

		области	законода тельству) - 17094,3						
	Итого по Программе:		28715,63 8		3557,419	4079,319	5080,77	7120,34	8877,79

-----  
<\*> данные носят характер прогноза.

---